



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 172312050225

名称: 四川洁承环境科技有限公司

地址: 成都市金牛区兴科南路3号4-5楼 (邮政编码: 610037)

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



发证日期: 2017年05月03日

有效期至: 2023年05月02日

发证机关:



有效期届满前3个月提交复查申请, 不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

中兴镇沙沟河房地产项目  
三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）  
竣工环境保护验收监测报告表

洁承环监验字（2021）第 039 号

委托单位：四川新锐实业投资有限公司

编制单位：四川洁承环境科技有限公司

2021 年 12 月

项目名称：中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次  
（16#、20#~26#、28#~31#楼）

承担单位：四川洁承环境科技有限公司

签发：

审核：

编制：

机构通讯资料：

四川洁承环境科技有限公司

地址：成都金牛科技产业园兴科南路3号

邮政编码：610037

电话：028-61989361

传真：028-85113372

## 目 录

表一 建设项目基本情况.....	1
表二 项目建设内容.....	4
表三 主要污染源、污染物处理和排放.....	8
表四 环评主要结论、建议及环评批复.....	12
表五 验收监测质量保证及质量控制.....	17
表六 验收监测内容.....	18
表七 验收监测结果.....	19
表八 环保检查结果.....	20
表九 验收监测结论及建议.....	24

## 附图

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 平面布置图
- 附图 3 外环境关系图
- 附图 4 监测点位图
- 附图 5 项目所在区域市政污水管网敷设图
- 附图 6 项目效果图
- 附图 7 项目照片
- 附图 8 采样照片

## 附件

- 附件 1 项目备案表
- 附件 2 环评批复
- 附件 3 项目备案通知书
- 附件 4 项目国有土地使用证
- 附件 5 项目执行环境标准的函
- 附件 6 公众意见调查表
- 附件 7 公众意见调查承诺书
- 附件 8 监测报告
- 附件 9 竣工环境保护验收的情况说明
- 附件 10 项目环境验收工程合同
- 附件 11 验收意见
- 附件 12 公示截图

表一 建设项目基本情况

建设项目名称	中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）				
建设单位名称	四川新锐实业投资有限公司				
建设项目性质	√新建 改扩建 技改 迁建（划√）				
建设地点	都江堰市中兴镇梅花村三组				
行业类别	房地产开发经营[K7210]				
主要产品名称	/				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
环评时间	2011年6月	开工日期	2019年6月		
竣工时间	2021年8月	现场监测时间	2021年08月12日~13日		
环评报告表 审批部门	都江堰市环境保护局	环评报告表 编制单位	成都市环境保护 科学研究院		
环保设施设计单位	悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司	环保设施 施工单位	四川阳天盛业 建筑工程有限公司		
投资总概算	13500万元	环保投资总概算	284.5万元	比例	2.11%
实际总投资	11276万元	实际环保投资	680万元	比例	6.03%
验收监测依据	1. 中华人民共和国国务院 令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》； 2. 中华人民共和国环境保护部，国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》； 3. 四川省环境保护局，川环发[2012]77 号《关于依法加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》； 4. 中华人民共和国生态环境部，公告 2018 年 第 9 号《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》； 5. 成都市环境保护科学研究院，《中兴镇沙沟河房地产项目（一期）环境影响报告表》（2011 年 6 月）；都江堰市环境保护局，都环建函[2011]262 号《都江堰市环境保护局关于中兴镇沙沟河房地产项目（一期）环境影响报告表的批复》（2011 年 7 月 12 日）。				

表一（续）

<p><b>验收监测依据</b></p>	<p>6. 都江堰市环境保护局，都环建函[2011]262号《都江堰市环境保护局关于中兴镇沙沟河房地产项目（一期）环境影响报告表的批复》（2011年7月12日）。</p>
<p><b>验收监测标准 标号、级别、限值</b></p>	<p>根据成都市环境保护科学研究院，《中兴镇沙沟河房地产项目（一期）环境影响报告表》及都江堰市环境保护局，都环建函[2011]262号《都江堰市环境保护局关于中兴镇沙沟河房地产项目（一期）环境影响报告表的批复》，该项目的验收监测执行标准如下：</p> <p>1、噪声</p> <p>环境噪声执行《声环境质量标准》（GB 3096-2008）表1环境噪声限值中2类标准。</p> <p>2、固废</p> <p>一般工业固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB 18599-2001）及其标准修改清单（环境保护部2013年第36号文）。危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）及其标准修改清单。</p>

表 1-1 验收、环评监测执行标准对照表

类型	验收执行标准				环评执行标准			
	项目	排放限值	排放速率	标准	项目	排放限值	排放速率	标准
有组织 废气	/	/	/	/	SO <sub>2</sub>	550mg/m <sup>3</sup>	/	《大气污染物综合排放标准》 (GB 16297-1996)表 2 新污染源大 气污染物排放限值中二级标准
					NO <sub>x</sub>	240mg/m <sup>3</sup>	/	
无组织 废气	/	/	/	/	颗粒物	1.0mg/m <sup>3</sup>	/	《大气污染物综合排放标准》 (GB 16297-1996)表 2 新污染源大 气污染物排放限值中无组织排放监 控浓度限值
废水	/	/	/	/	pH	6~9	/	《污水综合排放标准》 (GB 8978-1996)三级标准
					SS	400mg/L	/	
					BOD <sub>5</sub>	300mg/L	/	
					COD <sub>Cr</sub>	500mg/L	/	
噪声	环境噪声	昼间: 60dB(A) 夜间: 50dB(A)	/	《声环境质量标准》(GB 3096-2008) 表 1 环境噪声限值中 2 类标准	工业企业 厂界噪声	昼间: 60dB(A) 夜间: 50dB(A)	/	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB 12348-2008)中 2 类标准
固废	一般工业 固体废物	/	/	《一般工业固体废物贮存、处置场污 染控制标准》(GB 18599-2001)及其 标准修改清单(环境保护部 2013 年第 36 号文)	一般工业 固体废物	/	/	《一般工业固体废物贮存、处置场污 染控制标准》(GB 18599-2001)及其 标准修改清单(环境保护部 2013 年第 36 号文)
	危险废物	/	/	《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2001)及其标准修改清单	危险废物	/	/	《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2001)及其标准修改清单

## 表二 项目建设内容

### 一、企业及项目基本情况

#### 1. 建设项目概况

随着社会经济发展和人们消费观念更新，住房消费已是人们最大的项开支。都江堰市在以建设生态旅游城市和成都市居家附中心方面有着得天独厚的地域优势，旅游房地产已成为都江堰市房地产增长的一大亮点。蓬勃发展的都江堰市房地产市场给开发商提供了前所未有的发展机遇。四川新锐实业投资有限公司把握时机，通过土地出让的形式取得了都江堰市中兴镇梅花村红线范围内本项目地块的使用权。

因市场环境变化及规范更新等原因，四川新锐实业投资有限公司将原“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”，将原“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”。“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”分为三个批次建设，本次验收仅验收第一批次。本项目暂无人入住，无废水、废气、固废产生。

本项目为中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）。项目的建设不仅可为住户提供一个理想的居住、休息场所，又可调节都江堰市中兴镇的城市功能结构，提升中兴镇的旅游城市形象，因此对都江堰市经济的发展大有益处。综合来看，项目的实施具有明显的社会、经济效益。

该项目于2011年6月由成都市环境保护科学研究院编制完成《中兴镇沙沟河房地产项目（一期）环境影响报告表》，2011年7月12日都江堰市环境保护局以都环建函[2011]262号进行了审查批复，于2019年11月由四川省发展和改革委员会出具的川投资备[2019-510181-70-03-411662]FGQB-0427号《四川省固定资产投资项目备案表》，准予备案。

受四川新锐实业投资有限公司委托，四川洁承环境科技有限公司于2021年7月对四川新锐实业投资有限公司“中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）”进行了现场勘察，并查阅了相关技术资料，在此基础编制了该工程竣工环境保护验收监测方案。在按照验收方案的前提下，四川洁承环境科技有限公司2021年8月12日至13日开展了现场监测及检查，在综合各种资料数据的基础上编制完成了该工程竣工环境保护验收监测报告表。

#### 2. 地理位置及外环境关系

本项目建设地址于都江堰市中兴镇梅花村三组，位于青城山区域，距青城山景区约5km，距都江堰景区约10km，紧邻S106，项目建设地块不属于青城山都江堰风景名胜区规划区范围内。

## 表二（续）

本项目西、南两面均临道路，西面临成灌快铁与省道 106，距高约 35 米，路对面为林地和几户散居农户；南面为规划的 16 米道路，路对面为项目二期建设用地，二期用地南侧为梅花大道，大道对面为珠江逸景，由北至东均紧邻沙沟河，离沙沟河河岸线最短距离不小于 25 米，河对岸为中兴镇场镇。

项目地理位置见附图 1，平面布置见附图 2。

### 3. 项目建设情况

项目实际总投资 11276 万元，环保投资 680 万元，环保投资占总投资的 6.03%。

项目建设组成内容对照及主要环境问题见表 2-1。

## 二、验收监测范围

中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）项目包括：主体工程、辅助工程、公用工程。详见表 2-1。

本次验收监测内容：

- （1）废水排放情况；
- （2）废气排放情况；
- （3）噪声排放情况；
- （4）固体废弃物（含危废）处置情况；
- （5）环境管理检查；
- （6）公众意见调查。

表二（续）

表 2-1 项目建设组成内容对照及主要环境问题

类别	名称	环评建设项目及内容	实际建设项目及内容	产生的环境问题
主体工程	住宅楼	总计 73 栋，总建筑面积共 67158.16m <sup>2</sup> ，其中 4F 多层共 29 栋，总建筑面积 44704.86m <sup>2</sup> ；联排 3F 共 16 栋，总建筑面积 15601.58m <sup>2</sup> ；独栋 2F 共 27 栋，建筑面积 6851.72m <sup>2</sup>	总计 12 栋（16 号楼、20~26 号楼、28~31 号楼），总建筑面积 38522.32m <sup>2</sup> ，其中 16 号楼为洋房 5F，20~26 号楼、28~31 号楼均为联排 2F	生活废水、生活废气、生活垃圾、噪声
辅助工程	物业用房	1 栋 2F，建筑面积 829.4m <sup>2</sup> ，其中 1F 为消防控制室和活动室，2F 为物管办公用房	本批次未建设	/
	机动车位	1057 辆，其中地上机动车位 758 辆，地下机动车位 299 辆，地上机动车位集中设置在西侧住宅楼两侧	706 辆，其中地上机动车位 256 辆，地下机动车位 450 辆，地上机动车位集中设置在西侧住宅楼两侧	废气、噪声
	非机动车位	771 辆，集中设置于地下停车场	665 辆，集中设置于地下停车场	噪声
	全民健身场所	建筑面积 484.21m <sup>2</sup> ，设置简易健身器材，为小区居民提供健身场地	本批次未建设	/
	景观水系	小区中庭位置设置景观水系，水来源于沙沟河和雨水	本批次未建设	/
	临街、中庭、其他绿地	总绿地 48186.61m <sup>2</sup> ，在小区临街，临道路，中庭等空地进行植树绿化	本批次总绿地面积 14380m <sup>2</sup> ，在小区临街，临道路，中庭等空地进行植树绿化	/
公用工程	配电间	在地下室设计 10kV 高压配电所 1 座，开闭所 1 座，10/0.4kV 变电所 10 座	本批次建设 2 座 10KV 高压配电所	噪声
	柴油发电机房及储油间	1 个，设于地下室，设一台备用功率 630kW 快速自启动柴油发电机组，配套设 1 间储油间	本批次未建设	/
	消防水池	1 个，设于地下室，容积为 232m <sup>3</sup>	1 个，设于 29 号楼西北侧，容积为 180m <sup>3</sup>	废水
	消防水泵房	1 个，设于地下室	本批次未建设	/
	预处理池	共 6 个，共容积 600m <sup>3</sup> ，分别位于西侧和南侧边界的绿化带内	本批次建设 1 个，容积 50m <sup>3</sup> ，位于 21 号楼东侧	废水、污泥
	垃圾收集点	1 个，10m <sup>2</sup> ，要求设在小区相对隐蔽位置，靠近小区车行出入口	1 个，64.8m <sup>2</sup> ，设于地下室	/

表二（续）

项目变动情况

项目变动如下表所示。

表 2-2 项目变动一览表

类别	名称	环评建设项目及内容	实际建设项目及内容	变动原因
项目名称	/	中兴镇沙沟河房地产项目（一期）	中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）	因市场环境变化及规范更新等原因，四川新锐实业投资有限公司将原“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”，将原“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”，中兴镇沙沟河房地产项目（三期）分为三个批次建设，本项目为中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）。
主体工程	住宅楼	总计 73 栋，总建筑面积共 67158.16m <sup>2</sup> ，其中 4F 多层共 29 栋，总建筑面积 4470 4.86m <sup>2</sup> ；联排 3F 共 16 栋，总建筑面积 15601.58m <sup>2</sup> ；独栋 2F 共 27 栋，建筑面积 6 851.72m <sup>2</sup>	本批次建设总计 12 栋（16 号楼、20~26 号楼、28~31 号楼），总建筑面积 38522.32m <sup>2</sup> ，其中 16 号楼为洋房 5F，20~26 号楼、28~31 号楼均为联排 2F	
辅助工程	物业用房	1 栋 2F，建筑面积 829.4m <sup>2</sup> ，其中 1F 为消防控制室和活动室，2F 为物管办公用房	本批次未建设	因市场环境变化及规范更新等原因，中兴镇沙沟河房地产项目（三期）分为三个批次进行验收，本次验收为第一批
	机动车位	1057 辆，其中地上机动车位 758 辆，地下机动车位 299 辆，地上机动车位集中设置在西侧住宅楼两侧	本批次建设 706 辆，其中地上机动车位 256 辆，地下机动车位 450 辆，地上机动车位集中设置在西侧住宅楼两侧	
	非机动车位	771 辆，集中设置于地下停车场	665 辆，集中设置于地下停车场	
	全民健身场所	建筑面积 484.21m <sup>2</sup> ，设置简易健身器材，为小区居民提供健身场地	本批次未建设	
	景观水系	小区中庭位置设置景观水系，水来源于沙沟河和雨水	本批次未建设	
	临街、中庭、其他绿地	总绿地 48186.61m <sup>2</sup> ，在小区临街，临道路，中庭等空地等进行植树绿化	本批次建设总绿地面积 14380m <sup>2</sup> ，在小区临街，临道路，中庭等空地等进行植树绿化	

表二（续）

表 2-2 项目变动一览表（续）

类别	名称	环评建设项目及内容	实际建设项目及内容	变动原因
公用工程	配电间	在地下室设计 10kV 高压配电所 1 座，开闭所 1 座，10/0.4kV 变电所 10 座	本批次建设 2 座 10KV 高压配电所	因市场环境变化及规范更新等原因，中兴镇沙沟河房地产项目（三期）分为三个批次进行验收，本次验收为第一批次
	柴油发电机房及储油间	1 个，设于地下室，设一台备用功率 630kW 快速自启动柴油发电机组，配套设 1 间储油间	本批次未建设	
	消防水池	1 个，设于地下室，容积为 232m <sup>3</sup>	本批次建设 1 个，设于 29 号楼西北侧，容积为 180m <sup>3</sup>	
	消防水泵房	1 个，设于地下室	本批次未建设	
	预处理池	共 6 个，共容积 600m <sup>3</sup> ，分别位于西侧和南侧边界的绿化带内	本批次建设 1 个，容积 50m <sup>3</sup> ，位于 21 号楼东侧	
	垃圾收集点	1 个，10m <sup>2</sup> ，要求设在小区相对隐蔽位置，靠近小区车行出入口	本批次建设 1 个，64.8m <sup>2</sup> ，设于地下室	

本次验收变动情况参照《污染影响类建设项目重大变动清单(试行)》（环办环评函[2020]688号），中兴镇沙沟河房地产项目（三期）（第一批次）项目分为三个批次验收，本次验收为第一批次，本项目的性质、规模、地点、生产工艺、环境保护措施均未发生重大变动。综上，本项目不存在重大变动。

运营期主要污染物产出流程（附示意图）

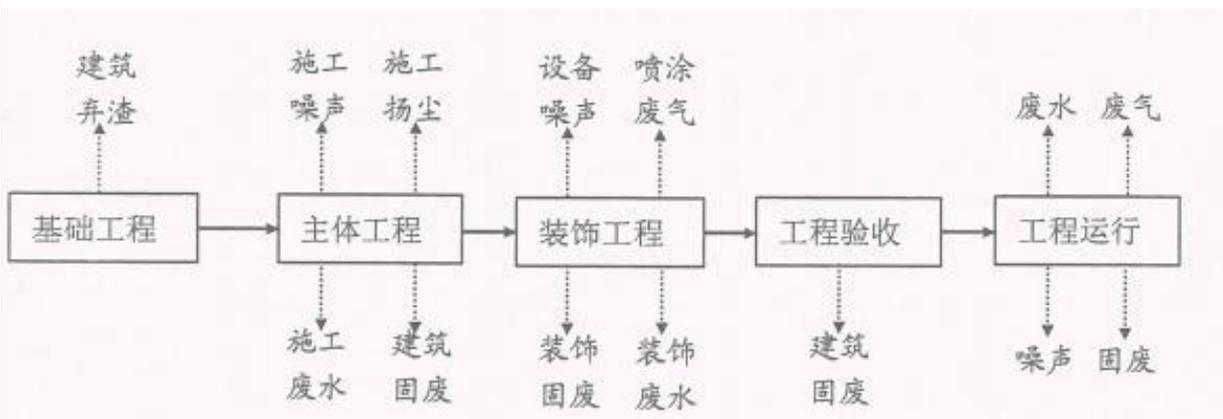


图 2-1 本项目产污流程图

### 表三 主要污染源、污染物处理和排放

#### 一、废气产生、治理及排放

本项目大气污染物主要为住户厨房产生的油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气。

经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气产生。

##### （1）油烟废气

住户产生烹饪油烟，经过家用抽油烟机处理后排放。经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无油烟废气。

##### （2）天然气燃烧废气

天然气属清洁能源，其燃烧产生的的废气污染量较小。

##### （3）汽车尾气

项目地下车库每个防烟分区设置一套机械排风兼排烟系统，利用车道出入口和通风竖井自然补风，排烟系统与相应平时排风系统合用风机、风口及风管，将废气统一收集后由抽排风系统抽至小区地面绿地排风口处排放。由于项目地下停车场汽车尾气产生量小，在采取以上排风排烟措施处理后，地下停车场汽车废气可实现达标排放。室外停车位在自然通风情况下，地上停车场汽车废气可实现达标排放。

#### 二、废水产生、治理及排放

经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无废水产生。

项目废水主要是生活污水，道路及地坪冲洗废水等。排水对象主要为生活污水和雨水。排水采取雨、污分流形式。

项目产生的污水经收集经预处理池（50m<sup>3</sup>）处理后排入省道 106 线和梅花大道上的市政污水检查井，经市政污水管网进入青城山污水处理厂 A 厂处理后，最终汇入没头河。

#### 三、噪声产生、治理及排放

项目噪声主要来源于水泵、通风系统等设备运行噪声、进出车辆交通噪声和生活噪声。

经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无车辆噪声及生活噪声产生。

##### （1）设备噪声

项目产生噪声的设备主要有：变电器、水泵、通风设备等。项目对以上设备进行了隔声、减振措施，除了排风口外，其余各产噪设备均置于地下室。

##### （2）进出车辆交通噪声

项目加强对进出项目的车辆以及地下车库的管理。项目内禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启运和怠速，再加上项目内广植乔木，可以有效降低车辆噪声，实现达标排放。

表三（续）

（3）生活噪声

通过物业公司加强管理，设立禁噪标牌，降低生活噪声对周围的影响。

**四、固废产生、治理及排放**

固体废物主要来自生活垃圾和预处理池污泥。

预处理池产生的污泥需要定期清理，清掏出的污泥送交由市政环卫部门清运、处理而得到无害化处置。

生活垃圾暂存于生活垃圾房（64.8m<sup>2</sup>），每天交由市政环卫部门清运、处理。

**五、污染物处理设施（措施）**

主要污染物排放及其治理措施对照表见表 3-1；主要污染类型及其治理措施见环保设施（措施）一览表 3-2。

**表 3-1 主要污染物排放及其治理措施对照表**

类别	污染物名称	环评要求治理措施	实际处理措施
废气	居民天然气、燃烧废气	无	与环评一致
	住户厨房：厨房油烟	家用抽油烟机	项目暂无人入住
	车库：汽车尾气	机械送排风，地面绿地排放	与环评一致
	备用柴油发电机	使用 0#柴油，自带消烟除尘设备处理	本批次未建设发电机
	垃圾收集房：恶臭	每日冲洗，及时清运	与环评一致
废水	生活污水	污水经预处理池处理后排入青城山污水处理厂 A 厂处理	与环评一致
噪声	设备噪声、进出车辆交通噪声	隔声、减振，加强管理	与环评一致
固废	生活垃圾及预处理池污泥	生活垃圾日产日清，预处理池污泥定期清运，均纳入城市垃圾清运系统统一处置	与环评一致

表三（续）

表 3-2 环保设施投资一览表

项 目	环评要求		实际落实情况	
	环保措施	投资(万元)	环保措施	投资(万元)
废水治理	施工期简易预处理池	2	与环评一致	2
	雨污管网	110	与环评一致	30
	预处理池，总容积 600m <sup>3</sup>	35	预处理池，本批次总容积 50m <sup>3</sup>	15
	空调冷凝水收集管道	5	/	0
废气治理	施工期建筑密目网等	15	与环评一致	12
	施工期道路洒水、出场汽车清洗轮胎等 减少扬尘措施	2	与环评一致	2
	预设柴油发电机排烟管道 1 个	1.5	本批次未建设	/
	预设地下室抽排风烟机及管道	15	与环评一致	15
噪声治理	施工期隔声挡墙	4	与环评一致	2
	变电器机房密闭	1	与环评一致	1
	通风系统消声器	2	与环评一致	2
	水泵密闭、装减振器、进出口水管采用减振吊架	4	与环评一致	4
	风机密闭、底部装减振垫	5	与环评一致	5
固体废弃物处置	施工期装修垃圾外运	5	与环评一致	5
	垃圾收运系统(垃圾袋装→垃圾收集 (垃圾桶)→城市垃圾清运系统)	3	与环评一致	2
	垃圾收集点专人管理、消毒，污水接管； 垃圾分类收集装置	2	与环评一致	2
	污水预处理池定期清掏	1	与环评一致	1
项目绿化	项目内绿化 48186.61m <sup>2</sup>	72	本批次内绿化 14380m <sup>2</sup>	580
		284.5		680

## 表四 环评主要结论、建议及环评批复

## 一、环评结论

## 1、产业政策、规划符合性及选址合理性结论

本项目为房地产开发经营业,根据中华人民共和国国家发展和改革委员会 2011 年 第 9 号《产业结构调整指导目录(2011 年本)》和国务院关于发布实施《促进产业结构调整暂行规定》(国发[2005]40 号)第十三条相关规定,本项目建设不属于鼓励类、限制类和淘汰类规定的范围,且符合国家有关法律、法规和政策规定,因此本项目属于允许类;并且项目还得到了都江堰市发展和改革局颁布的备案通知书(都发改备案 [2011]12 号文)准予备案,项目符合国家现行产业政策,建设内容可行。

本项目建设地址于都江堰市中兴镇梅花村三组,项目用地得到了都江堰市国土资源局颁布的国土使用证(都国用(2010)第 5941 号和第 5942 号)(见附件)的确认,地类的用途确定为商住用地,同时项目还取得了都江堰市规划管理局审核通过的《建设用地规划许可证》“地字第 510181201121018”号,项目用地符合城乡规划要求。根据都江堰市规划管理局规划建设方案审查意见通知书,原则上同意了项目的规划设计方案及临河景观方案。项目部分用地现为青苗及附着物、少量农房等,不属于基本农田。项目占地将由中兴镇政府按照相关安排完成拆迁补偿安置工作和场地的平整,确保本项目进场前为一块净地。加上本项目外环境关系较单纯,没有明显的环境制约因子,项目在此建设同周边环境相容,项目选址合理。

## 2、区域环境质量现状

大气环境质量:工程建设区域环境空气中 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub>、TSP 最大日均值均低于《环境空气质量标准》(GB 3095-1996)中二级标准限值要求,因此,项目建设区域环境空气质量现状良好。

地表水环境质量:各监测断面水质良好,所测项目达到《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002) III类水域标准限值要求。

声学环境:噪声的监测点位的昼间、夜间噪声值均能满足《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中 2 类标准要求,项目所在区域声学环境质量良好。

## 3、达标排放、总量控制及污染防治措施有效性分析

## (1) 达标排放及污染防治措施有效性分析

## ① 废水

项目建成后,水环境主要污染因子为住户产生的生活污水。生活污水经预处理池处理达到《污水综合排放标准》(GB 8978-1998)三级标准后进入市政污水管网,经管网进入青

## 表四（续）

城山污水处理厂 A 厂处理后，最终汇入没头河。项目废水可实现达标排放，废水处置措施可行。

## ②废气

项目建成后，废气主要来源于项目内住户厨房产生的油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气、备用柴油发电机废气和垃圾收集点恶臭。项目在严格落实评价中提出的各项环保措施、确保其废气实现达标外排后，以上废气将不会对区域大气环境质量造成明显影响。

## ③噪声

项目建成后主要噪声源为设备运行噪声、进出车辆交通噪声和生活噪声。设备用房均放置于地下室，经减振、隔声处理后噪声可达标排放。进出车辆的噪声以及住户生活娱乐噪声源不稳定，加强管理后，发生时间短暂且声源强度值较小，对周围声学环境不会造成明显影响，因此项目噪声可达标排放，噪声处置措施可行。

## ④固体废物

拟建项目的生活垃圾及污泥送城市垃圾处理场，处置措施可行。

项目在投入营运后，因产生的污染物较简单，且实施了必要的污染源治理措施并进行有效的管理，从总体上讲不会对周边环境带来明显的影响。但仍因该注意到：由于项目为居住性质，因此不仅应对居民排放的污染物（如生活垃圾）进行统一安排清运，而且应使其养成良好的生活习惯和保护环境的意识，这也是维系项目整体形象的重要内容。

## (2) 总量控制

根据项目产污特点，结合国家总量控制要求，建议将项目营运期外排废水中的 COD、NH<sub>3</sub>-N 作为总量控制因子，本项目运营期排放污废水总量 20.674 万 m<sup>3</sup>/a，根据排放污水执行标准：《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准，得出项目总量控制指标如下：

COD: 82.709t/a NH<sub>3</sub>-N: 5.183t/a。

因为本项目废水经管网排入青城山污水处理厂 A 厂，经处理后最终排入没头河。依据《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准建议项目总量控制项目如下：

COD: 10.337t/a; NH<sub>3</sub>-N: 1.0337t/a。

对以上指标，建议由成都市环保局核定后下达。

本项目废水不直接排入地表水体，对以上指标已包含在青城山污水处理厂 A 厂总量控制指标中，因此，本项目可不再单独设置总量控制指标。

## 4、项目对环境的影响分析

## (1) 施工期的影响

## 表四（续）

由于本项目东面紧邻沙沟河，河对面为中兴镇居民区，因此在工程建设施工期会对区域的环境和居住区居民的生活环境形成一定的影响，其影响主要是：由于施工涉及机械作业和运输车辆的装卸、行驶，其产生的噪声（设备噪声、交通噪声）、扬尘（基础施工、浇注、物料装卸等）以及废弃物料和运输撒落物等，将是对区域环境和居民生活环境造成影响的主要污染物。其中尤以噪声和扬尘对环境的影响将最为突出。

为防止和尽可能减少施工期对周围环境形成的影响，建设单位应做到以下基本要求：

①建设单位在委托承建单位时，应向对方明确提出实现文明施工、规范施工、保护环境和居民区生活环境以及安全施工等要求，并督促其必须遵守。

②机械施工时，应严格执行国家关于《建筑施工场界噪声限值》（GB 12523-90）标准要求，可产生强噪声的作业（如打桩机、推土机等），一般不宜在夜间进行；对必须在夜间施工的作业（多为物料的运输），但应做到进出场物料的装卸要轻装轻卸、运输车辆禁鸣高音喇叭。

③施工现场架设 2.5~3 米高墙；在进入高层施工时，建筑物四周应围网布，减少扬尘向环境扩散。

④在进行施工时，应首先完善其排水系统，工地污水经简易污水沉淀池后，进入城市污水管网，避免污水在地面形成积水或对周围地面形成泥泞。

⑤机动车运输物料时，应防止超高超载；避免运输时物料的撒落对市容环境卫生造成损害。

## （2）营运期的影响

### ①环境空气

项目建成后，废气主要来源于住户厨房产生的油烟废气、燃烧天然气产生的废气、汽车尾气、发电机燃烧废气以及垃圾收集房恶臭。经过相应的处理措施后，项目产生的废气对区域环境空气质量基本无影响。

### ②地表水

生活污水经预处理池处理达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1998）三级标准后进入市政污水管网，经管网进入青城山污水处理厂 A 厂处理后，最终汇入没头河。处理后污水对地表水环境不会造成明显污染。

### ③声环境

项目建成后主要噪声源为设备噪声、车辆进出交通噪声和生活噪声。噪声源经过上述的处理措施及管理之后噪声可达标排放，对周围声学环境不会造成明显影响。

## 表四（续）

### ④固体废物

项目产生的生活垃圾及污泥由当地环卫部门清运，集中处置。故固体废物处置不会对当地环境造成污染。

### 5、建设项目环保可行性结论

评价认为，本项目符合国家产业发展政策。项目建设区域无明显环境制约因素，工程拟采取的污染防治措施和本评价要求的对策经济技术可行，项目建成运行后不会改变项目区域现有的环境区域功能，工程的建设符合“达标排放、总量控制”的原则。因此，本评价认为，本工程在全面落实环保设施及完善环评要求前提下，本项目在都江堰市中兴镇梅花村三组划定的红线范围内建设从环境保护的角度而言是可行的。

## 二、环评要求及建议

1、合理调整两期建设时序，以防止二期施工时对一期已入住居民造成影响。

2、加强施工期管理，控制施工场界噪声，装修垃圾及时处理。

3、工程在实施时，应建立完善的物业管理部门，切实履行实施污染防治和保护环境及相关物业管理的职责。作为环境保护的内容，应包括督促建设承包商遵守并执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求；应制定有关项目范围的有关保护环境质量、维护环境卫生、保持环境整洁的相关制度与条例，以培养入住户爱护环境、注重卫生的良好习惯，提高工程的整体形象。

4、为了使项目内产生的生活垃圾更有利于城市垃圾集中处理，对垃圾的综合利用与处理，建议项目管理人员对垃圾的分类收集，分别处理。

5、为了避免由垃圾桶内流出的垃圾渗滤液、垃圾腐烂臭味和滋生的蚊蝇、鼠类，对环境造成的危害性影响，应该做到每天将垃圾清运出，并定期清理，消毒，避免产生垃圾腐烂臭味和滋生的蚊蝇、鼠类以及细菌的繁殖。

6、使用的非金属无机建筑材料（含掺工业废渣的建筑材料），包括砂、石、砖、瓦、水泥、墙砖、地砖、马赛克、陶瓷、玻璃，以及混凝土、硅酸盐、石灰、石膏等及其各种制品，如砌块、预制品和构件等应检验放射性指标。

7、项目在施工过程中，建议使用散装水泥，以减少扬尘污染。如可能尽量外购混凝土。

## 三、环评批复

都江堰市环境保护局，都环建函[2011]262号《都江堰市环境保护局关于中兴镇沙沟河房地产项目（一期）项目环境影响报告表的批复》：

## 表四（续）

你公司《中兴镇沙沟河房地产项目（一期）环境影响报告表》收悉，经研究，现对该项目报告表批复如下：

一、该项目位于都江堰市中兴镇梅花村三组。项目占地 114000 平方米，总投资 13500 万元，规划总建筑面积 91100 平方米。项目在落实报告表中提出的各项环保措施后，污染物排放可以达标排放，从环保角度分析，同意该项目建设，

二、项目施工建设应重点做好以下工作

1、做好项目排水系统的雨污分流工作，中兴镇沙沟河房地产项目（一期）营运期产生的废水经预处理后达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准后，排入青城山 A 厂污水处理厂。

2、生活垃圾和其他固废应及时集中收集，统一送垃圾处理场处置，垃圾临时集中收集场所必须做好防渗漏处理，容积应满足住宅楼内每天垃圾的排放量。并且定期对垃圾收集设施进行防渗检查和消毒，防止垃圾液渗漏和蚊虫、苍蝇及细菌的滋生，造成环境污染。

3、做好项目绿化及水土流失防治工作，严格按环评要求落实项目施工期水土防治措施，将平面绿化与立体绿化相结合，并最大限度地使用本地植物做好绿化工作，防止外来物种入侵。

4、严格按报告表中提出的施工期各项污染防治措施做好环境管理工作，加强施工期的噪声管理工作，严禁在夜间、昼间（午休等特殊时段）进行高噪声的施工作业，严禁噪声扰民现象的发生。加强施工期的扬尘管理—使用商品混凝土、硬化施工场地路面、封闭施工、出施工场地的车辆应冲洗车轮、满载的渣土车应加盖等，严禁扬尘污染。

三、项目投入使用前，请将市环境保护局的审批及环评情况进行公示。

四、建设项目竣工时应及时向都江堰市环保局申请对项目的污染治理设施进行验收。项目的污染防治设施未经市环保局验收合格，项目不得擅自投入使用，否则将根据《中华人民共和国环境影响评价法》《建设项目环境保护管理条例》等相关法规进行查处。

表五 验收监测质量保证及质量控制

### 质量控制与保证

为了确保此次验收监测所得数据的代表性、完整性和准确性，对监测的全过程（包括布点、采样、样品贮存、实验室分析、数据处理等）采取以下相应的质量控制和质量保证措施。

1、严格按照验收监测方案的要求开展监测工作。

2、验收监测应当在确保主体工程工况稳定、环境保护设施运行正常的情况下进行，并如实记录监测时的实际工况以及决定或影响工况的关键参数，如实记录能够反映环境保护设施运行状态的主要指标。

3、验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，首先选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是国家环保总局推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等。

4、所用监测仪器、量具均经过计量部分检定合格并在有效期内使用。

5、监测质量保证按《环境监测技术规范》的要求，进行全过程质量控制。

6、验收监测采样和分析人员，均获环境监测资质合格证。

7、采样人员严格遵照采样技术规范进行采样工作，认真填写采样记录，按规定保存、运输样品。

8、噪声监测仪使用精度为2型及2型以上的积分声级计，验收监测前后对噪声仪进行校正，测量前后仪器灵敏度相差不大于0.5dB（A）；噪声测量在无雨雪、无雷电，风速小于5m/s的气象条件下进行。

9、验收监测的采样记录及分析测试结果，按国家标准和监测技术有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

表六 验收监测内容

一、环评、验收主要污染因子、点位、特征因子对照

表 6-1 验收监测因子、环评预测因子对照表

污染类型	验收监测因子		环评预测因子	验收监测点位	环评监测点位
废气	有组织	/	颗粒物、SO <sub>2</sub> 、NO <sub>x</sub>	/	发电机废气排气筒
	无组织	/	颗粒物	/	项目四周
废水	/		pH、SS、COD <sub>Cr</sub> 、NH <sub>3</sub> -N、BOD <sub>5</sub>	/	废水排口
噪声	环境噪声		工业企业环境厂界噪声	项目四周	项目四周

二、污染物监测项目及分析方法

1、监测点位、项目及频率

表 6-2 监测点位、监测项目及监测频次表

监测类别	监测点位名称及编号	GPS	监测项目	监测频次
噪声	1#项目厂界南侧外 1m	N30°55'38"E103°37'00"	环境噪声	连续监测 2 天 每天昼、夜各 2 次
	2#项目厂界东侧外 1m	N30°55'39"E103°37'07"		
	3#项目厂界北侧外 1m	N30°55'41"E103°36'57"		
	4#项目厂界西侧外 1m	N30°55'41"E103°36'59"		

2、分析方法

表 6-3 监测方法、方法来源、使用仪器及检出限表

类别	监测项目	方法名称	方法来源	使用仪器及型号	检出限
噪声	环境噪声	声环境质量标准	GB 3096-2008	AWA5688 型多功能声级计（仪 087）	/

表七 验收监测结果

一、监测结果

表 7-1 噪声监测结果表

单位：dB(A)

监测日期	监测项目	监测点位名称及编号	监测时段	监测结果	标准限值	结果评价
2021.08.12	环境噪声	1#项目厂界南侧 外 1m	15: 20~15: 30	47	60	达标
			17: 31~17: 41	47		达标
			22: 07~22: 17	41	50	达标
			23: 03~23: 13	40		达标
		2#项目厂界东侧 外 1m	15: 31~15: 41	44	60	达标
			17: 42~17: 52	44		达标
			22: 20~22: 30	40	50	达标
			23: 16~23: 26	41		达标
		3#项目厂界北侧 外 1m	15: 42~15: 52	46	60	达标
			17: 57~18: 07	46		达标
			22: 33~22: 43	41	50	达标
			23: 30~23: 40	41		达标
		4#项目厂界西侧 外 1m	16: 02~16: 12	52	60	达标
			18: 20~18: 30	52		达标
			22: 47~22: 57	45	50	达标
			23: 42~23: 52	43		达标
2021.08.13	环境噪声	1#项目厂界南侧 外 1m	10: 39~10: 49	48	60	达标
			12: 56~13: 06	47		达标
			22: 22~22: 32	42	50	达标
			23: 22~23: 32	40		达标
		2#项目厂界东侧 外 1m	10: 51~11: 01	44	60	达标
			13: 10~13: 20	45		达标
			22: 35~22: 45	41	50	达标
			23: 35~23: 45	39		达标
		3#项目厂界北侧 外 1m	11: 04~11: 14	46	60	达标
			13: 23~13: 33	46		达标
			22: 50~23: 00	41	50	达标
			23: 49~23: 59	40		达标
		4#项目厂界西侧 外 1m	11: 18~11: 28	51	60	达标
			13: 37~13: 47	51		达标
			23: 07~23: 17	43	50	达标
			次日 00: 02~00: 12	43		达标

二、验收监测结果评价

(1) 噪声

根据本次监测结果：本项目所测环境噪声值满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）表 1 环境噪声限值中 2 类标准要求。

## 表八 环保检查结果

### 一、环保审批手续及“三同时”执行情况检查

本项目环保审批手续（见监测报告附件）齐全。项目总投资 11276 万元，环保投资 680 万元，占总投资的 6.03%。在该项目建设过程中做到了主体工程与配套环保设施同时设计、同时施工、同时使用，执行了“三同时”制度。

### 二、环境管理制度、环保档案管理情况检查

四川新锐实业投资有限公司建立了环保制度，成立了环境保护管理机构，设立专职人员负责环境管理和档案管理工作。将环保工作纳入日常工作当中，对环保设施建立了定期检查、维护制度，保证环保设施正常运转。

施工期间，严格执行了《四川省灰霾污染防治实施方案》、《防治城市扬尘污染技术规范》（HJ/T 393-2007）中建筑工地扬尘防治相关内容，做到了“六必须”（必须围挡作业、必须硬化道路、必须设置冲洗设施、必须及时洒水作业、必须落实保洁人员、必须定时清扫施工现场）“六不准”（不准车辆带泥出门、不准运渣车辆冒顶装载、不准高空抛撒建筑垃圾、不准现场搅拌混凝土、不准场地积水、不准现场焚烧废弃物）。开挖阶段采取了湿法作业，产生的土方日产日清，未清运土方铺设防尘网；建筑立面设置防尘网等措施，有效防治施工扬尘污染；

施工期间合理安排了施工计划，尽量减少夜间、午间施工，施工场界周围设置临时声屏障，将产生高噪声的作业点置于远离周边居民楼等敏感点，运输车辆禁止鸣笛、减缓车速，中、高考期间严禁施工等综合措施；

施工期间未在施工场地内使用燃煤和焚烧固体废弃物；

施工期间施工废水、生活污水经预处理后排入城市污水处理厂处理；

施工期间做好了生态环境保护，施工中采取了有效的水土防治措施，避免生态破坏和环境污染，项目建设结束后，对植被进行了恢复或重建。

### 三、环保设施运行、维护情况检查

验收监测期间各环保设施运行正常。四川新锐实业投资有限公司派专人定期检查设施的运行情况并根据实际情况填写记录表。目前四川新锐实业投资有限公司有专人负责环保设施、设备的定期检修和维护工作。

### 四、环境风险管理措施

目前项目已建立了相应的环境风险管理措施。

表八（续）

**五、排污口规范情况检查**

厂区排水系统采用雨、污分流制。本批次一共 12 栋楼的生活废水经预处理池（50m<sup>3</sup>，位于 21 号楼东侧）处理以后，排入省道 106 线和梅花大道上的市政污水检查井，经市政污水管网进入青城山污水处理厂 A 厂处理后，最终汇入没头河。

**六、公众意见调查**

为了解项目所在区域范围内公众对项目建设的态度，于2021年8月13日对本项目所在区域进行了公众参与调查工作，调查以问卷统计形式进行，共发放问卷30份，收回有效问卷30份。问卷结果统计：无人对本项目的建设表示反对，其中28人支持，2人不关心；无人对本项目的环保工作表示不满意，其中满意的有14人，基本满意的有16人；所有人均认为本项目的建设对生活、工作、学习、娱乐方面无影响；13人认为项目运营过程对自己不会产生影响，17人认为有影响，但业主采取了相应的措施。详情见表8-1、表8-2。

**表 8-1 公众情况统一表**

序号	姓名	联系电话	序号	姓名	联系电话
1	吴*国	139****5571	16	周*	152****2381
2	马*	189****2556	17	邸*娟	136****5488
3	李*京	138****3577	18	赵*	135****5240
4	苏*	139****0021	19	王*垚	135****1759
5	罗*	189****2964	20	林*怡	135****8565
6	陈*娜	152****0788	21	杨*林	159****4306
7	丁*	186****5465	22	徐*	138****5885
8	罗*	132****3460	23	陈*	135****7384
9	陈*贵	138****1975	24	李*成	139****4778
10	肖*才	138****3336	25	马*玮	136****9765
11	董*恒	173****3001	26	阮*伟	137****3666
12	肖*	176****0344	27	李*	182****0502
13	李*	180****6960	28	张*坤	186****9911
14	王*	133****0360	29	曾*惠	159****2805
15	廖*佚	180****1593	30	曾*云	158****7212

表八（续）

表 8-2 公众参与调查结果统计表

调查内容		调查结果		
		选项	人数	比例%
你对本建设项目的态度？		支持	28	93
		反对	0	0
		不关心	2	7
你对本建设项目的环保工作是否满意？		满意	14	47
		基本满意	0	0
		不满意	16	53
本项目的建设对您的影响主要体现在	生活方面	有正影响	1	3
		有负影响	0	0
		无影响	29	97
	工作方面	有正影响	1	3
		有负影响	0	0
		无影响	29	97
	学习方面	有正影响	1	3
		有负影响	0	0
		无影响	29	97
	娱乐方面	有正影响	1	3
		有负影响	0	0
		无影响	29	97
本项目生产过程中有无对你产生的环境影响		不清楚	0	0
		有影响	0	0
		有影响，但业主采取了相应的措施	17	57
		无影响	13	43
其它意见及建议		无人提出意见和建议		

表八（续）

本项目环境影响评价、环评批复文件中对项目提出一些具体的要求，检查结果见表 8-3。

**表 8-3 环境影响评价、环评批复与实际执行情况对照表**

环评批复要求	实际落实情况
<p>该项目位于都江堰市中兴镇梅花村三组。项目占地 114000 平方米，总投资 13500 万元，规划总建筑面积 91100 平方米。项目在落实报告表中提出的各项环保措施后，污染物排放可以达标排放，从环保角度分析，同意该项目建设。</p>	<p>已落实。该项目位于都江堰市中兴镇梅花村三组。本批次项目占地 114000 平方米，总投资 11276 万元，总建筑面积 38522.32 平方米。</p>
<p>做好项目排水系统的雨污分流工作，中兴镇沙沟河房地产项目（一期）营运期产生的废水经预处理后达到《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）三级标准后，排入青城山 A 厂污水处理厂。</p>	<p>已落实。项目做好了排水系统的雨污分流工作，中兴镇沙沟河房地产项目（一期）营运期产生的废水经预处理后排入青城山 A 厂污水处理厂。</p>
<p>生活垃圾和其他固废应及时集中收集，统一送垃圾处理场处置，垃圾临时集中收集场所必须做好防渗漏处理，容积应满足住宅楼内每天垃圾的排放量。并且定期对垃圾收集设施进行防渗检查和消毒，防止垃圾液渗漏和蚊虫、苍蝇及细菌的滋生，造成环境污染。</p>	<p>已落实。生活垃圾和其他固废及时集中收集，统一送垃圾处理场处置，垃圾收集房（64.8m<sup>2</sup>）做好了防渗漏处理。并且定期对垃圾收集设施进行防渗检查和消毒，防止垃圾液渗漏和蚊虫、苍蝇及细菌的滋生，造成环境污染。</p>
<p>做好项目绿化及水土流失防治工作，严格按环评要求落实项目施工期水土防治措施，将平面绿化与立体绿化相结合，并最大限度地使用本地植物做好绿化工作，防止外来物种入侵。</p>	<p>已落实。做好了项目绿化及水土流失防治工作。</p>
<p>严格按报告表中提出的施工期各项污染防治措施做好环境管理工作，加强施工期的噪声管理工作，严禁在夜间、昼间（午休等特殊时段）进行高噪声的施工作业，严禁噪声扰民现象的发生。加强施工期的扬尘管理—使用商品混凝土、硬化施工场地路面、封闭施工、出施工场地的车辆应冲洗车轮、满载的渣土车应加盖等，严禁扬尘污染。</p>	<p>已落实。施工期痕迹已不明显。施工期间未收到任何环保投诉。</p>

## 表九 验收监测结论及建议

### 一、验收监测期间的工况

四川新锐实业投资有限公司“中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）”在验收监测期间尚未入住。

### 二、各类污染物排放情况

#### 1、废水

经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无废水产生。故本次验收未对废水进行监测。

#### 2、废气

经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气产生。故本次验收未对废气进行监测。

#### 3、噪声

经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无车辆进出噪声及生活噪声产生。

设备噪声是其主要声源，项目对设备进行了隔声、减振措施，除了排风口外，其余各产噪设备均置于地下室。

项目所测环境噪声值满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）表1环境噪声限值中2类标准要求。

#### 4、固废

经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无固废产生。

预处理池产生的污泥：定期清理，清掏出的污泥送交由市政环卫部门清运。

生活垃圾：交由市政环卫部门清运。

### 三、环保管理检查

本项目从开工到运营履行了各项环保手续，严格执行各项环保法律、法规，做到了“三同时”制度。公司成立了环境管理机构，制定了相应环保管理制度，环保设施定期、定人维护，环保档案专人管理。

综上所述，中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）在建设过程中，执行了“环境影响评价法”和“三同时”制度，环保审查、审批手续完备，各项环保设施、设备基本按照环评要求落实。该项目总投资为11276万元，其中环保投资680万元，占项目总投资的6.03%。验收监测期间，所有污染物经监测均达标排放。项目制定了相应的环境管理制度；公众意见调查被调查者均支持项目建设。

表九（续）

**四、建议**

- 1、加强对该项目环保设施的管理、维护，确保污染物长期、稳定达标排放；
- 2、项目入住率达到相关要求后，应对本项目的废水、油烟进行补充验收监测；
- 3、项目入住率达到相关要求后，项目所产生的固废应按照环评及环评批复要求处置。

### 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

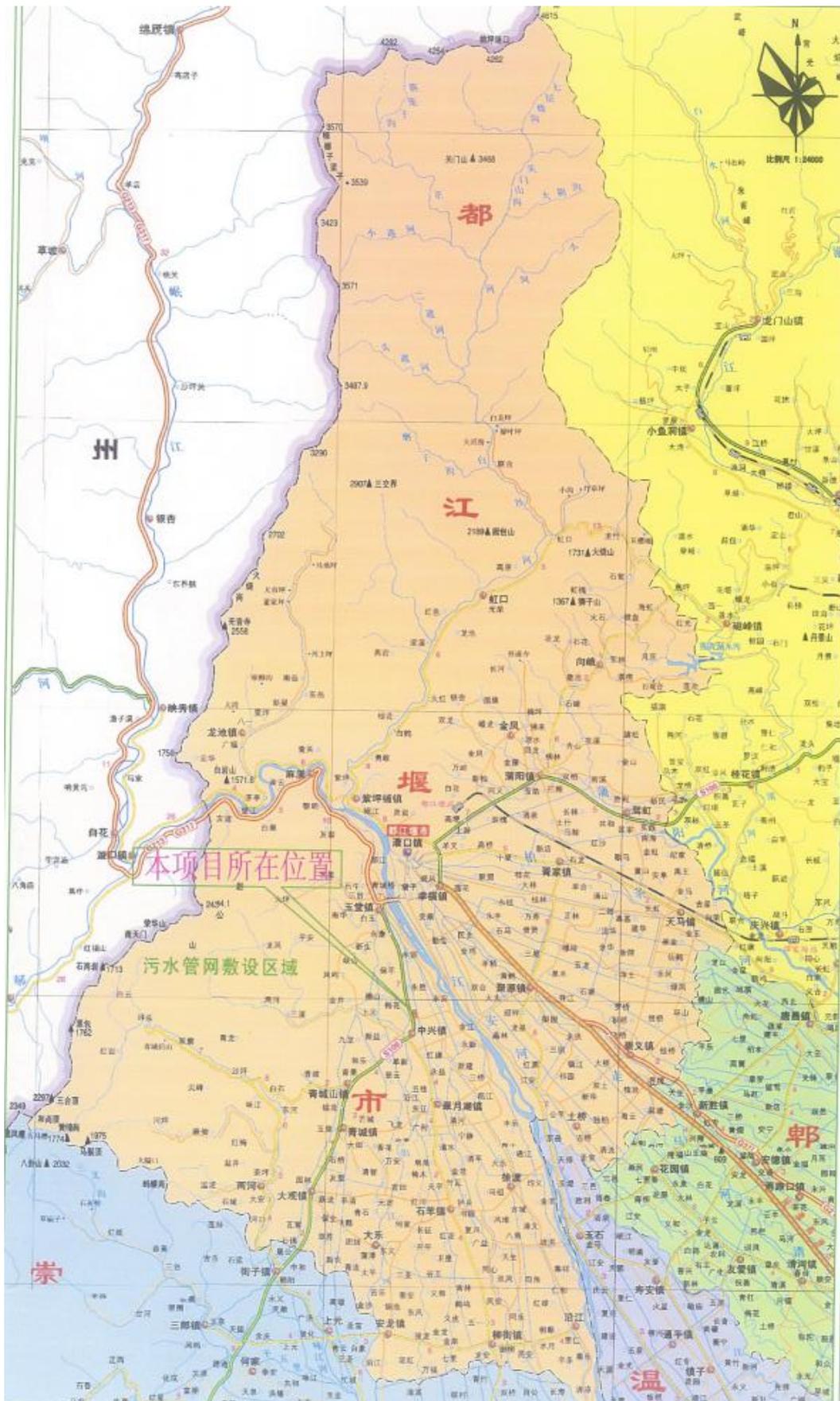
填表单位(盖章):

填表人(签字):

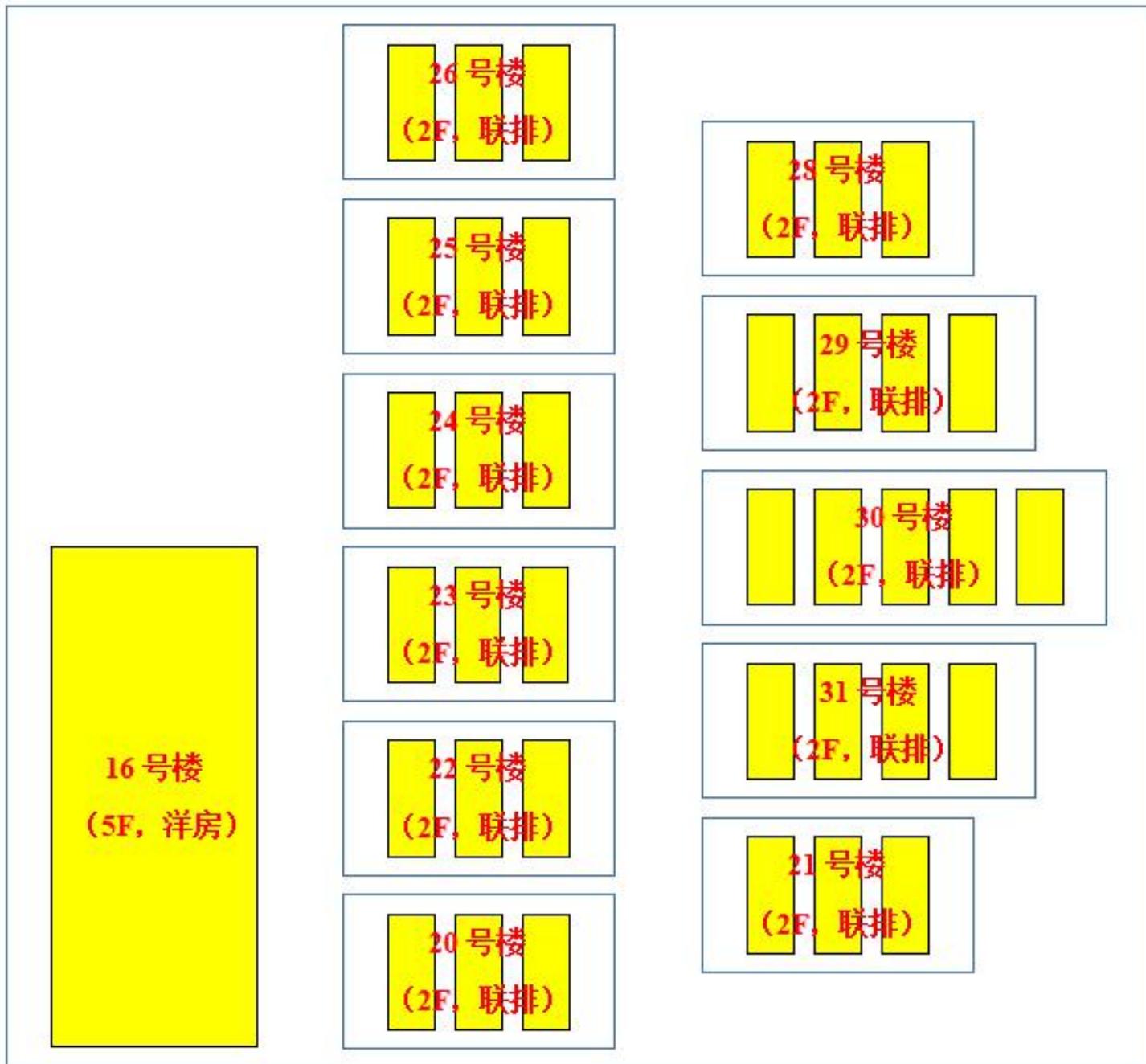
项目经办人(签字):

建设项目	项目名称	中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）				建设地点		都江堰市中兴镇梅花村三组				
	建设单位	四川新锐实业投资有限公司				邮编		611843	联系电话	18602879738		
	行业类别	房地产开发经营[K7210]	建设性质	新建		建设项目开工日期		2019.06	投入试运行日期	2021.08		
	设计生产能力	/				实际生产能力		/				
	投资总概算(万元)	13500	环保投资总概算(万元)	284.5	所占比例%	2.11%		环保设施设计单位	悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司			
	实际总投资(万元)	11276	实际环保投资(万元)	680	所占比例%	6.03%		环保设施施工单位	四川阳天盛业建筑工程有限公司			
	环评审批部门	都江堰市环境保护局	批准文号	都环建函 [2011]262号	批准日期	2011年7月12日		环评单位	成都市环境保护科学研究院			
	初步设计审批部门	/	批准文号	/	批准日期	/		环保设施监测单位	四川洁承环境科技有限公司			
	环保验收审批部门	/	批准文号	/	批准日期	/						
	废水治理(万元)	47	废气治理(万元)	29	噪声治理(万元)	14	固废治理(万元)	10	绿化及生态(万元)	580	其它(万元)	0
新增废水处理设施能力		/			新增废气处理设施能力			/			年平均工作时	/
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)
	废水	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	化学需氧量	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	氨氮	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	动植物油	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	废气	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	二氧化硫	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	烟尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	工业粉尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	氮氧化物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	与项目有关的其它特征污染物	VOCs	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	总磷	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

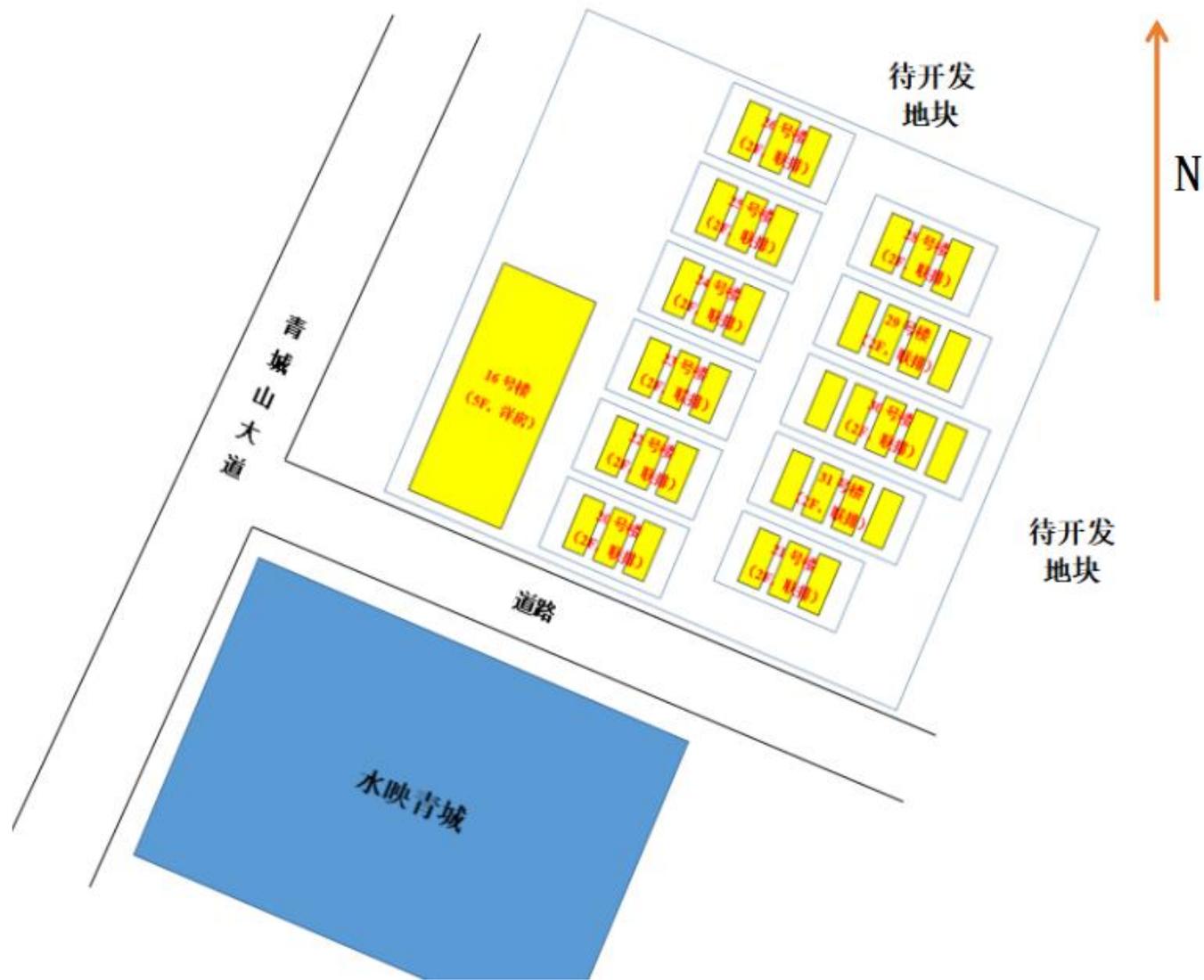
注:1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。2、(12) = (6) - (8) - (11), (9) = (4) - (5) - (8) - (11) + (1)。3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年



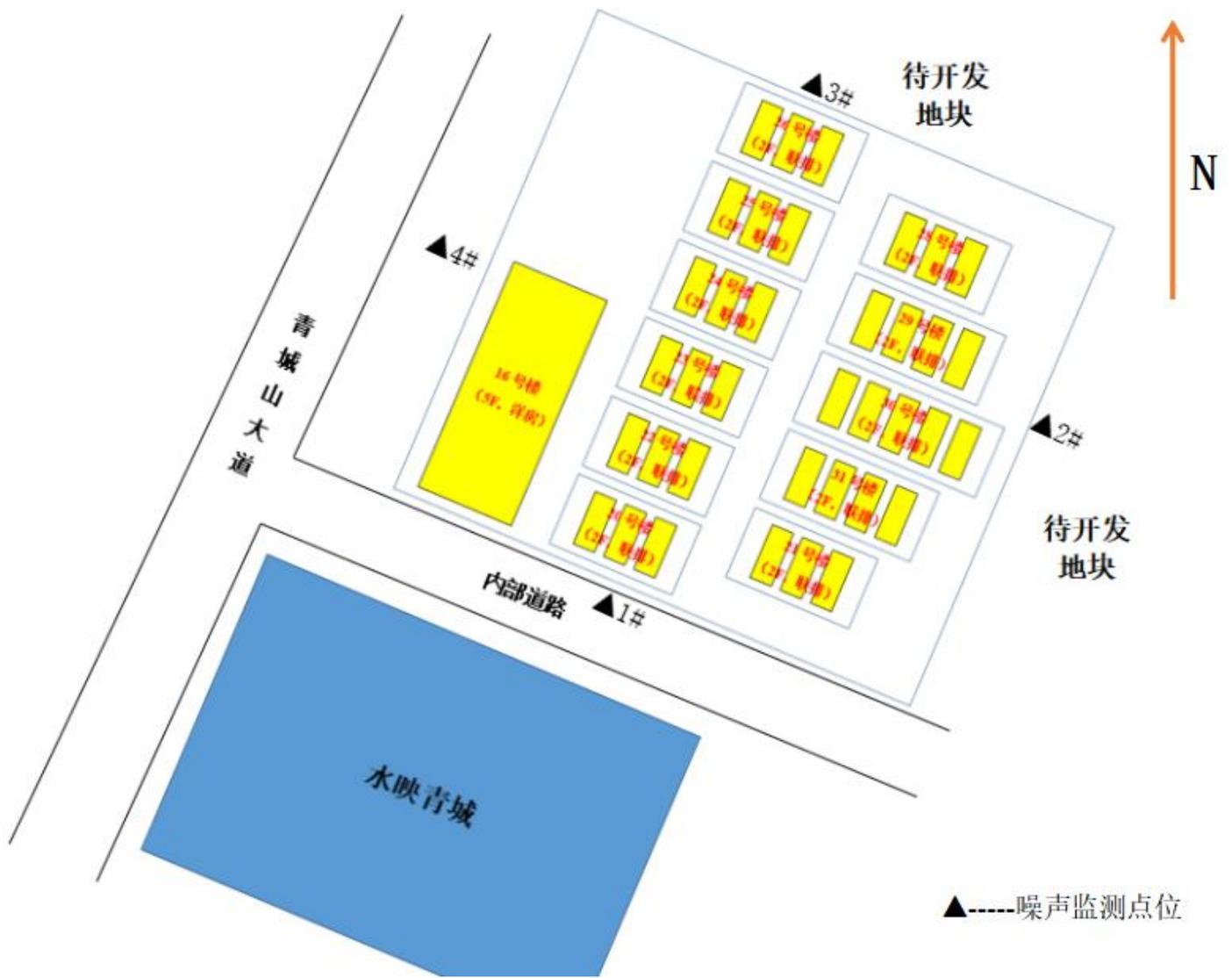
附图1 项目地理位置图



附图2 平面布置图



附图3 外环境关系图



附图 4 监测点位图



附图 5 项目所在区域市政污水管网敷设图

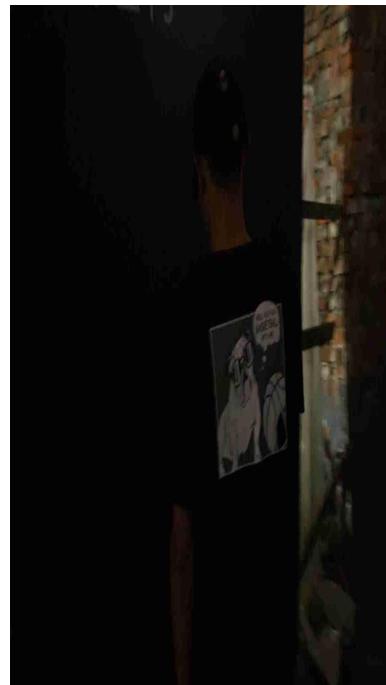


附图 6 项目效果图

### 附图 7 项目照片



## 附图 8 采样照片



附件1 项目备案表

### 四川省固定资产投资项目备案表

建设单位：四川新锐实业投资有限公司 备案申报时间：2019年11月28日

<b>*单位名称</b>	四川新锐实业投资有限公司		
<b>单位类型</b>	有限责任公司（分公司）		
<b>证照类型</b>	统一社会信用代码	<b>证照号码</b>	91510181201879621Q
<b>*法定代表人（责任人）</b>	高选超	<b>固定电话</b>	028-87215666
<b>项目联系人</b>	董长胜	<b>移动电话</b>	15008477625
<b>*项目名称</b>	中兴镇沙沟河房地产项目三期		
<b>项目类型</b>	基本建设（发改）	<b>建设性质</b>	新建
<b>所属行业</b>	城建		
<b>*建设地点详情</b>	都江堰市中兴镇梅花大道2号		
<b>*项目总投资及资金来源</b>	项目总投资额【70000】万元，其中：使用外汇【0】万美元，国有资本【3200】万元，自筹资金【70000】万元；		
<b>拟开工时间（年月）</b>	2019年12月	<b>拟建成时间（年月）</b>	2021年11月
<b>*主要建设内容及规模</b>	中兴镇沙沟河房地产项目（三期）总占地96343.5平方米，建筑面积13.5万平方米，地上建筑面积约为10万平方米，地上最高五层楼主要为多层住宅，结构为框架剪力墙结构，全部为住宅，沿河和堰06省道绿化打造。		
<b>符合产业政策</b>	备案者声明：		√ 阅读产业政策
	<input checked="" type="checkbox"/> 属于《产业结构调整指导目录》的鼓励类项目 <input type="checkbox"/> 属于未列入《产业结构调整指导目录》的允许类项目		(二选一)
	<input type="checkbox"/> 属于《西部地区鼓励类产业目录》的项目		(可选可不选)
	<input checked="" type="checkbox"/> 不属于产业政策禁止投资建设，不属于实行核准或审批管理的项目		(必选)

填写说明：1. 请用“ ”勾选“□”相应内容。  
 2. 表中“ ”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。  
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

第 1 页 共 2 页 四川省发展和改革委员会制表

填报信息真实	√ 保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。
招标投标活动承诺	√ 将按照招标投标管理相关法律法规和政策规定，开展项目招标投标活动。
备注	
备案机关确认信息	<p>四川新锐实业投资有限公司（单位）填报的 <u>中兴镇沙沟河房地产项目三期</u>（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《四川省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。</p> <p>备案号：<u>川投资备【2019-510181-70-03-211662】FGQB-0427号</u></p> <p>若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：都江堰市发展和改革局 2019年11月29日</p>

注：

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。
2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台（<http://tzxm.sczfw.gov.cn>）使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。



（扫描二维码，查看项目状态）

- 填写说明：
1. 请用“ ”勾选“□”相应内容。
  2. 表中“ ”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
  3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

## 附件2 环评批复

档案编号:	年度: 2011	室件编号: 19
机构: 开发	保管期限:	密级编号:

# 都江堰市环境保护局文件

都环建函[2011] 262 号

都江堰市环境保护局  
关于中兴镇沙沟河房地产项目（一期）  
环境影响报告表的批复

四川新锐实业投资有限公司：

你公司《中兴镇沙沟河房地产项目（一期）环境影响报告表》收悉，经研究，现对该项目报告表批复如下：

一、该项目位于都江堰市中兴镇梅花村三组。项目占地 114000 平方米，总投资 13500 万元，规划总建筑面积 91100 平方米。项目在落实报告表中提出的各项环保措施后，污染物排放可以达标排放，从环保角度分析，同意该项目建设。

二、项目施工建设应重点做好以下工作

1、做好项目排水系统的雨污分流工作，中兴镇沙沟河房地产项目（一期）营运期产生的废水经预处理后达到《污水综合排放标准》（GB8978—1996）三级标准后，排入青城山 A 厂污水处理厂。

2、生活垃圾和其他固废应及时集中收集，统一送垃圾处理场处置，垃圾临时集中收集场所必须做好防渗漏处理，容积应满足住宅楼内每天垃圾的排放量。并且定期对垃圾收集设施进行防渗检查和消毒，防止垃圾液渗漏和蚊虫、苍蝇及细菌的滋生，造成环境污染。

3、做好项目绿化及水土流失防治工作，严格按环评要求落实项目施工期水土防治措施，将平面绿化与立体绿化相结合，并最大限度地使用本地植物做好绿化工作，防止外来物种入侵。

4、严格按报告中提出的施工期各项污染防治措施做好环境管理工作，加强施工期的噪声管理工作，严禁在夜间、昼间（午休等特殊时段）进行高噪声的施工作业，严禁噪声扰民现象的发生。加强施工期的扬尘管理—使用商品混凝土、硬化施工场地路面、封闭施工、出施工场地的车辆应冲洗车轮、满载的渣土车应加盖等，严禁扬尘污染。

三、项目投入使用前，请将市环境保护局的审批及环评情况进行公示。

四、建设项目竣工时应及时向都江堰市环保局申请对项目的污染治理设施进行验收。项目的污染防治设施未经市环保局验收合格，项目不得擅自投入使用，否则将根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》等相关法规进行查处。

二〇一一年七月十二日



抄送：都江堰市发展和改革局、规划局、国土局、建设局，本局  
监察大队、管理科

都江堰市环境保护局办公室

2011年7月12日印

附件3 项目备案通知书

# 都江堰市发展和改革局文件

都发改备案[2011]12号

## 都江堰市发展和改革局

### 关于中兴镇沙沟河房地产项目（一期）的备案通知书

四川新锐实业投资有限公司：

你公司关于中兴镇沙沟河房地产项目（一期）的备案申请收悉。经审核，符合《四川省企业投资项目备案暂行办法》的有关要求，准予备案。请相关部门据此依法独立进行审查和办理相关手续。

本备案通知书有效期为一年。

项目名称：中兴镇沙沟河房地产项目（一期）。

项目业主：四川新锐实业投资有限公司。

产业政策：允许。

建设地点：都江堰市中兴镇梅花村三组。

总投资：13500 万元，资金来源自筹解决。

建设内容及规模：项目占地面积约 171 亩，建筑面积约 91100 平方米的住宅及配套设施建设。

接此批复后，请抓紧完善相关手续，按程序组织实施。

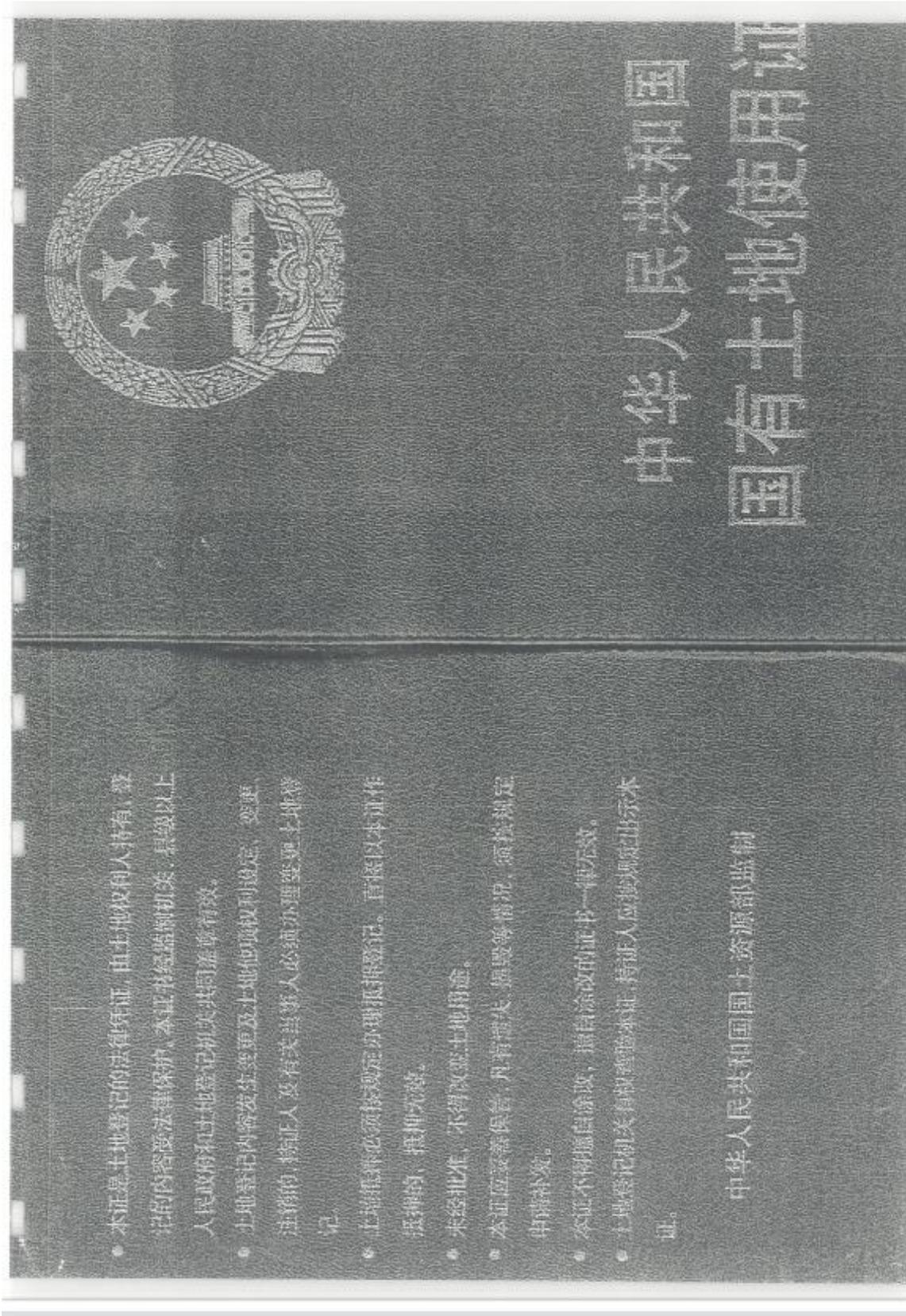
二〇一一年二月十七日

---

抄送：市国土局、规划局、建设局、房管局、安监局。

---

## 附件4 项目国有土地使用证



都 国用 ( 2010 ) 第 5042 号

四川新悦实业投资有限公司  
中兴镇荷花村

土地使用权人	四川新悦实业投资有限公司	
座 落	中兴镇荷花村	
地 址	DJY10-1-71B	图 号
地类(用途)	商住用地	取得价格
使用权利类型	出让	终止日期
使用权利面积	96343.5 M <sup>2</sup>	其中 独用面积 96343.5 M <sup>2</sup> 分摊面积 0 M <sup>2</sup>
		高业2047年11月27日 住业2077年11月27日

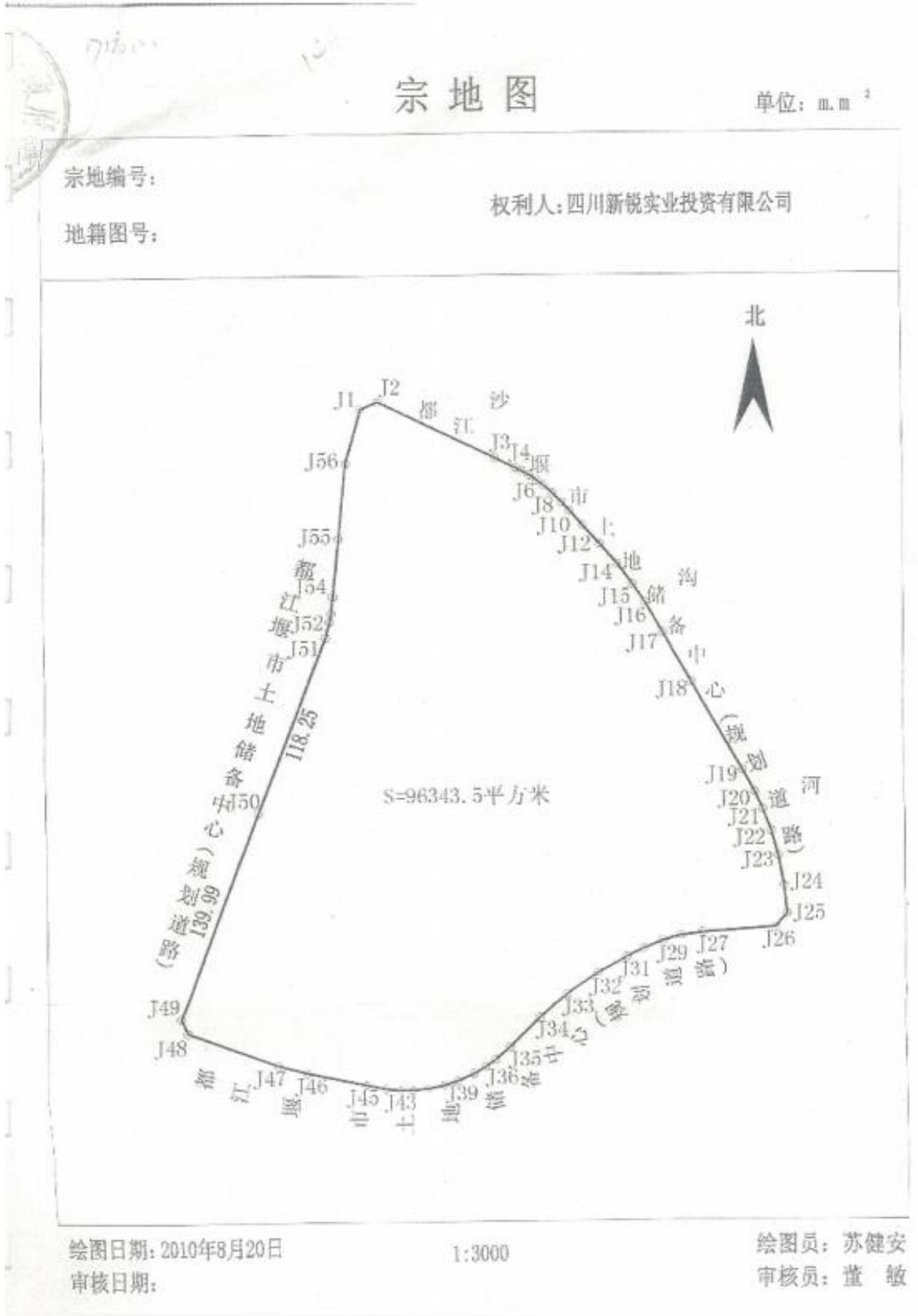
记 事

根据《国有土地使用权证》都国用(2010)第5042号  
国有土地使用权人:四川新悦实业投资有限公司  
该系统属国有建设用地使用证

登记机关  
证书监制机关

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

2010 年 9 月 14 日  
新悦镇人民政府 (章)



## 附件5 项目执行环境标准的函

### 关于中兴镇沙沟河房地产项目（一期）建设项目 执行环境标准的函

四川新锐实业投资有限公司：

你单位中兴镇沙沟河房地产项目（一期）建设项目执行环境标准的申请已收悉，现将执行相关的环保标准函告如下：

#### 一、环境质量标准：

大气：执行《环境空气质量标准》（GB3095—96）中 二级

地表水：执行《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中 Ⅲ类

噪声：执行《声环境质量标准》（GB3096—2008）中 2类

#### 二、污染物排放标准：

废气：执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297—96）中 二级

废水：执行《污水综合排放标准》（GB8978—96）中 三级

噪声：执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）中 2类

#### 三、其他：

建筑施工噪声：执行《建筑施工场界环境噪声限值》（GB12523—90）

经办人：*批办*

审核人：*批办*



附件6 公众意见调查表

公众意见调查表

项目名称：中兴镇沙沟河房地产项目三期（16#、20#~26#、28#~31#楼）							
<p>项目情况介绍：</p> <p>因市场环境变化及规范更新等原因，四川新锐实业投资有限公司将原“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”，将原“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”。</p> <p>本项目为中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼），项目的建设不仅可为住户提供一个理想的居住、休息场所，又可调节都江堰市中兴镇的城市功能结构，提升中兴镇的旅游城市形象，因此对都江堰市经济的发展大有益处。综合来看，项目的实施具有明显的社会、经济效益。</p> <p>本项目暂无人入住，无废水、废气、固废产生。</p> <p>1、废气：</p> <p>经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气产生。故本次验收未对废气进行监测。</p> <p>2 废水：</p> <p>经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无废水产生。故本次验收未对废水进行监测。</p> <p>3、噪声：</p> <p>经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无车辆进出噪声及生活噪声产生。</p> <p>设备噪声是其主要声源，项目对设备进行了隔声、减振措施，除了排风口外，其余各产噪设备均置于地下室。</p> <p>4、固废：</p> <p>经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无固废产生。</p> <p>预处理池产生的污泥、生活垃圾；交由市政环卫部门清运。</p> <p>综上所述，该项目对产生的废水、废气、噪声、固体废弃物等问题进行了相应的妥善处置。</p>							
姓名	吴安华			联系电话	13908175571		
性别	男			职业	工程师		
男	女	企事业单位	工人	教师	学生	农民	个体劳动者
年龄			文化程度				
18-35	36-60	>60	大学及以上	高中	初中	小学及以下	
被调查者居住地或工作地与本项目距离				200m 以内	200m-1km	1km-5km	5km 以外
您对本建设项目的态度：支持 <input checked="" type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 不关心 <input type="checkbox"/>							
您对本建设项目的环保工作是否满意：满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>							
本项目的建设对您的影响主要体现在：							
生活方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
工作方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
学习方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
娱乐方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
本项目生产过程中有无对您产生不利的环境影响：							
不清楚 <input type="checkbox"/>		有影响 <input type="checkbox"/>	有影响，但业主采取了相应的措施 <input checked="" type="checkbox"/>	无影响 <input type="checkbox"/>			
其它意见及建议：							

### 公众意见调查表

项目名称：中兴镇沙沟河房地产项目三期（16#、20#~26#、28#~31#楼）							
项目情况介绍： 因市场环境变化及规范更新等原因，四川新锐实业投资有限公司将原“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”，将原“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”。 本项目为中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼），项目的建设不仅可为住户提供一个理想的居住、休息场所，又可调节都江堰市中兴镇的城市功能结构，提升中兴镇的旅游城市形象，因此对都江堰市经济的发展大有益处。综合来看，项目的实施具有明显的社会、经济效益。 本项目暂无人入住，无废水、废气、固废产生。 1、废气： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气产生。故本次验收未对废气进行监测。 2 废水： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无废水产生。故本次验收未对废水进行监测。 3、噪声： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无车辆进出噪声及生活噪声产生。 设备噪声是其主要声源，项目对设备进行了隔声、减振措施，除了排风口外，其余各产噪设备均置于地下室。 4、固废： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无固废产生。 预处理池产生的污泥、生活垃圾：交由市政环卫部门清运。 综上所述，该项目对产生的废水、废气、噪声、固体废物等问题进行了相应的妥善处置。							
姓名	李廷良			联系电话	13881043577		
性别	职业						
<input checked="" type="checkbox"/> 男	<input checked="" type="checkbox"/> 女	企事业单位	<input checked="" type="checkbox"/> 工	教师	学生	农民	个体劳动者
年龄			文化程度				
<input checked="" type="checkbox"/> 18-35	36-60	>60	大学及以上	<input checked="" type="checkbox"/> 高中	初中	小学及以下	
被调查者居住地或工作地与本项目距离				200m 以内	<input checked="" type="checkbox"/> 200m-1km	1km-5km	5km 以外
您对本建设项目的态度：支持 <input checked="" type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 不关心 <input type="checkbox"/>							
您对本建设项目的环保工作是否满意：满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>							
本项目的建设对您的影响主要体现在：							
生活方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
工作方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
学习方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
娱乐方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
本项目生产过程中有无对您产生不利的环境影响：							
不清楚 <input type="checkbox"/> 有影响 <input type="checkbox"/> 有影响，但业主采取了相应的措施 <input checked="" type="checkbox"/> 无影响 <input type="checkbox"/>							
其它意见及建议：							

### 公众意见调查表

项目名称：中兴镇沙沟河房地产项目三期（16#、20#~26#、28#~31#楼）							
项目情况介绍： 因市场环境变化及规范更新等原因，四川新锐实业投资有限公司将原“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”，将原“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”。 本项目为中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）。项目的建设不仅可为住户提供一个理想的居住、休息场所，又可调节都江堰市中兴镇的城市功能结构，提升中兴镇的旅游城市形象。因此对都江堰市经济的发展大有益处。综合来看，项目的实施具有明显的社会、经济效益。 本项目暂无人入住，无废水、废气、固废产生。 1、废气： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气产生。故本次验收未对废气进行监测。 2 废水： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无废水产生。故本次验收未对废水进行监测。 3、噪声： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无车辆进出噪声及生活噪声产生。 设备噪声是其主要声源，项目对设备进行了隔声、减振措施，除了排风口外，其余各产噪设备均置于地下室。 4、固废： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无固废产生。 预处理池产生的污泥、生活垃圾：交由市政环卫部门清运。 综上所述，该项目对产生的废水、废气、噪声、固体废弃物等问题进行了相应的妥善处置。							
姓名	马红			联系电话	18981932556		
性别	职业						
男	<input checked="" type="checkbox"/>	女	<input checked="" type="checkbox"/>	企事业单位	工人	教师	学生
				农民	个体劳动者		
年龄				文化程度			
<input checked="" type="checkbox"/>	18-25	<input type="checkbox"/>	36-60	<input type="checkbox"/>	>60	大学及以上	高中
				<input checked="" type="checkbox"/>	初中	小学及以下	
被调查者居住地或工作地与本项目距离				200m 以内	<input checked="" type="checkbox"/>	200m~1km	1km~5km
						5km 以外	
您对本建设项目的态度：支持 <input checked="" type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 不关心 <input type="checkbox"/>							
您对本建设项目的环保工作是否满意：满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>							
本项目的建设对您的影响主要体现在：							
生活方面	<input type="checkbox"/>	有正影响 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>	
工作方面	<input type="checkbox"/>	有正影响 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>	
学习方面	<input type="checkbox"/>	有正影响 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>	
娱乐方面	<input type="checkbox"/>	有正影响 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>	
本项目生产过程中有无对您产生不利的环境影响：							
<input type="checkbox"/>	不清楚 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	有影响 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	有影响，但业主采取了相应的措施 <input checked="" type="checkbox"/>	无影响 <input type="checkbox"/>	
其它意见及建议：							

### 公众意见调查表

项目名称：中兴镇沙沟河房地产项目三期（16#、20#~26#、28#~31#楼）							
<p>项目情况介绍：</p> <p>因市场环境变化及规范更新等原因，四川新锐实业投资有限公司将原“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”，将原“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”。</p> <p>本项目为中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼），项目的建设不仅可为住户提供一个理想的居住、休息场所，又可调节都江堰市中兴镇的城市功能结构，提升中兴镇的旅游城市形象，因此对都江堰市经济的发展大有益处。综合来看，项目的实施具有明显的社会、经济效益。</p> <p>本项目暂无人入住，无废水、废气、固废产生。</p> <p>1、废气： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气产生。故本次验收未对废气进行监测。</p> <p>2 废水： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无废水产生。故本次验收未对废水进行监测。</p> <p>3、噪声： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无车辆进出噪声及生活噪声产生。 设备噪声是其主要声源，项目对设备进行了隔声、减振措施，除了排风口外，其余各产噪设备均置于地下室。</p> <p>4、固废： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无固废产生。 预处理池产生的污泥、生活垃圾：交由市政环卫部门清运。 综上所述，该项目对产生的废水、废气、噪声、固体废弃物等问题进行了相应的妥善处置。</p>							
姓名		张华		联系电话		13981870021	
性别		男		职业			
男	女	企事业单位	工人	教师	学生	农民	个体劳动者
年龄			文化程度				
18~35	36~60	>60	大学及以上	高中	初中	小学及以下	
被调查者居住地或工作地与本项目距离				200m 以内	200m~1km	1km~5km	5km 以外
您对本建设项目的态度：支持 <input checked="" type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 不关心 <input type="checkbox"/>							
您对本建设项目的环保工作是否满意：满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>							
本项目的建设对您的影响主要体现在：							
生活方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
工作方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
学习方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
娱乐方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
本项目生产过程中有无对您产生不利的环境影响：							
不清楚 <input type="checkbox"/>		有影响 <input type="checkbox"/>	有影响，但业主采取了相应的措施 <input checked="" type="checkbox"/>	无影响 <input type="checkbox"/>			
其它意见及建议：							

### 公众意见调查表

项目名称：中兴镇沙沟河房地产项目三期（16#、20#~26#、28#~31#楼）							
项目情况介绍： 因市场环境变化及规范更新等原因，四川新锐实业投资有限公司将原“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”，将原“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”。 本项目为中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）。项目的建设不仅可为住户提供一个理想的居住、休息场所，又可调节都江堰市中兴镇的城市功能结构，提升中兴镇的旅游城市形象，因此对都江堰市经济的发展大有益处。综合来看，项目的实施具有明显的社会、经济效益。 本项目暂无人入住，无废水、废气、固废产生。 1、废气： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气产生，故本次验收未对废气进行监测。 2 废水： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无废水产生，故本次验收未对废水进行监测。 3、噪声： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无车辆进出噪声及生活噪声产生。 设备噪声是其主要声源，项目对设备进行了隔声、减振措施，除了排风口外，其余各产噪设备均置于地下室。 4、固废： 经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无固废产生。 预处理池产生的污泥、生活垃圾：交由市政环卫部门清运。 综上所述，该项目对产生的废水、废气、噪声、固体废物等问题进行了相应的妥善处置。							
姓名	SM			联系电话	1378652984		
性别	职业						
男	女	企事业单位	工人	教师	学生	农民	个体劳动者
年龄				文化程度			
18~35	36~60	>60	大学及以上	高中	初中	小学及以下	
被调查者居住地或工作地与本项目距离				200m 以内	200m~1km	1km~5km	5km 以外
您对本建设项目的态度：支持 <input checked="" type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 不关心 <input type="checkbox"/>							
您对本建设项目的环保工作是否满意：满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>							
本项目的建设对您的影响主要体现在：							
生活方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
工作方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
学习方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
娱乐方面	有正影响 <input type="checkbox"/>	有负影响 <input type="checkbox"/>	无影响 <input checked="" type="checkbox"/>				
本项目生产过程中有无对您产生不利的环境影响：							
不清楚 <input type="checkbox"/> 有影响 <input type="checkbox"/> 有影响，但业主采取了相应的措施 <input checked="" type="checkbox"/> 无影响 <input type="checkbox"/>							
其它意见及建议：							

## 附件7 公众意见调查承诺书

四川新锐实业投资有限公司  
中兴镇沙沟河房地产项目  
三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）  
公众参与承诺书

四川新锐实业投资有限公司已按照建设项目竣工环境保护验收公众参与的相关要求，开展了“中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）”公众参与工作，在《中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）竣工环境保护验收监测报告表》中充分包括了该项目竣工环境保护验收范围内有关单位和个人的意见，并将公众参与相关资料存档备查。“中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）”竣工环境保护验收工作中公众参与调查表的内容是客观的、真实的，我公司对该项目竣工环境保护验收工作中公众参与调查的客观性和真实性负全部责任，愿意承担由于公众参与客观性和真实性引发的一切法律后果。

四川新锐实业投资有限公司  
2021年8月13日



## 附件8 监测报告



单位登记号:	510106000774
项目编号:	SCJCHJKJYXGS1658 -0001

四川洁承环境科技有限公司

# 监 测 报 告

洁承环监验字（2021）第023号

项目名称：中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次

（16#、20#~26#、28#~31#楼）

委托单位：四川新锐实业投资有限公司

监测类别：验收监测

报告日期：2021年8月17日



## 监测报告说明

- 1、报告封面无公司计量章无效，报告封面及监测数据处无公司“检验检测专用章”无效，报告无骑缝章无效。
- 2、报告内容需齐全、清楚，涂改无效；报告无相关责任人签字无效。
- 3、委托方如对本报告有异议，须于收到本报告十五日内向本公司提出，逾期不予受理。
- 4、由委托方自行采集的样品，仅对送检样品的测试数据负责，不对样品来源负责，对监测结果可不作评价。
- 5、未经本公司书面批准，不得部分复制本报告。
- 6、未经本公司书面同意，本报告及数据不得用于商品广告，违者必究。

### 机构通讯资料：

四川洁承环境科技有限公司

地 址：成都市金牛区兴科南路3号4-5楼

邮政编码：610037

电 话：028-61989361

传 真：028-85113372

15870000000  
15870000000

### 1.监测内容

受四川新锐实业投资有限公司委托，我公司于 2021 年 08 月 12 日~13 日对该公司“中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）”进行了竣工环境保护验收现场监测。项目位于都江堰市中兴镇梅花村三组。

### 2.监测项目

监测点位、监测项目及监测频次见表 2-1，监测点位示意图见图 2-1。

表 2-1 监测点位、监测项目及监测频次表

监测类别	监测点位名称及编号	GPS	监测项目	监测频次
噪声	1#项目厂界南侧外 1m	N30°55'38"E103°37'00"	环境噪声	连续监测 2 天 每天昼、夜各 2 次
	2#项目厂界东侧外 1m	N30°55'39"E103°37'07"		
	3#项目厂界北侧外 1m	N30°55'41"E103°36'57"		
	4#项目厂界西侧外 1m	N30°55'41"E103°36'59"		

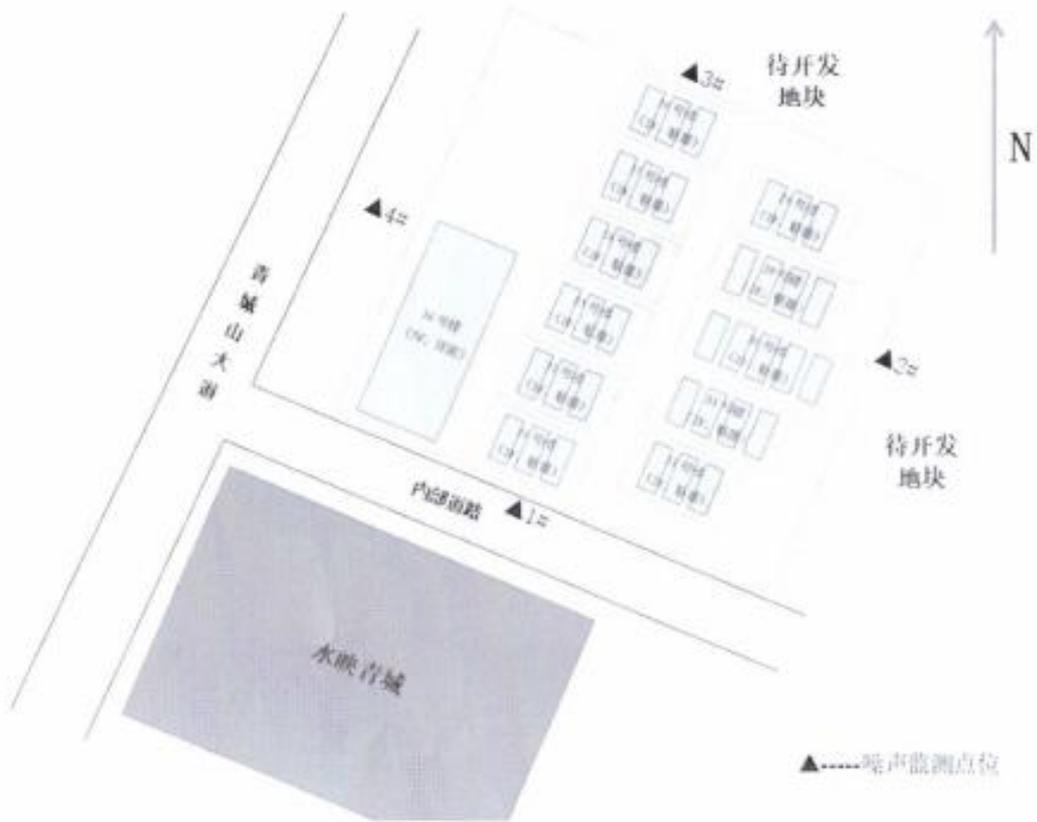


图 2-1 监测点位示意图

### 3.监测方法及来源

监测方法、方法来源、使用仪器及检出限见表 3-1。

表 3-1 监测方法、方法来源、使用仪器及检出限表

类别	监测项目	方法名称	方法来源	使用仪器及型号	检出限
噪声	环境噪声	声环境质量标准	GB 3096-2008	AWA5688 型多功能声级计（仪 087）	/

### 4.执行标准

执行标准见表 4-1。

表 4-1 执行标准表

监测类别	监测项目	标准名称及标准号	标准限值
噪声	环境噪声	《声环境质量标准》（GB 3096-2008）表 1 环境噪声限值中 2 类标准	昼间 60dB（A） 夜间 50dB（A）

### 5.监测结果

噪声监测结果见表 5-1。

表 5-1 噪声监测结果表

单位：dB(A)

监测日期	监测项目	监测点位名称及编号	监测时段	监测结果	标准限值	结果评价
2021.08.12	环境噪声	1#项目厂界南侧外 1m	15: 20~15: 30	47	60	达标
			17: 31~17: 41	47		达标
			22: 07~22: 17	41	50	达标
			23: 03~23: 13	40		达标
		2#项目厂界东侧外 1m	15: 31~15: 41	44	60	达标
			17: 42~17: 52	44		达标
			22: 20~22: 30	40	50	达标
			23: 16~23: 26	41		达标
		3#项目厂界北侧外 1m	15: 42~15: 52	46	60	达标
			17: 57~18: 07	46		达标
			22: 03~22: 13	41	50	达标
			23: 10~23: 40	41		达标
		4#项目厂界西侧外 1m	16: 02~16: 12	52	60	达标
			18: 20~18: 30	52		达标
			22: 47~22: 57	45	50	达标
			23: 42~23: 52	43		达标
2021.08.13	环境噪声	1#项目厂界南侧外 1m	10: 39~10: 49	48	60	达标
			12: 56~13: 06	47		达标

			22: 22~22: 32	42	50	达标
			23: 22~23: 32	40		达标
		2#项目厂界东侧外1m	10: 51~11: 01	44	60	达标
			13: 10~13: 20	45		达标
			22: 35~22: 45	41	50	达标
			23: 35~23: 45	39		达标
		3#项目厂界北侧外1m	11: 04~11: 14	46	60	达标
			13: 23~13: 33	46		达标
			22: 50~23: 00	41	50	达标
			23: 49~23: 59	40		达标
		4#项目厂界西侧外1m	11: 18~11: 28	51	60	达标
			13: 37~13: 47	51		达标
23: 07~23: 17	43		50	达标		
次日 00: 02~00: 12	43			达标		

## 6、监测结果

### (1) 噪声

根据本次监测结果：本项目所测环境噪声值满足《声环境质量标准》（GB 3096-2008）表1环境噪声限值中2类标准要求。

（以下空白）



报告编制: 李新磊; 审核: 廖强; 签发: 赵巍  
 日期: 2021.8.17; 日期: 2021.8.17; 日期: 2021.8.17

## 附件9 竣工环境保护验收的情况说明

**关于四川新锐实业投资有限公司  
中兴镇沙沟河房地产项目  
三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）  
竣工环境保护验收的情况说明**

因市场环境变化及规范更新等原因，四川新锐实业投资有限公司将原“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”，将原“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”，“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”（以下简称“本项目”）分为三个批次建设，本次验收仅验收第一批次。

本项目于2011年7月12日取得原都江堰市环境保护局下发的《都江堰市环境保护局关于中兴镇沙沟河房地产项目（一期）环境影响报告表的批复》（都环建函[2011]262号），因市场环境变化等原因，本项目于2019年9月开工建设，依据《中华人民共和国环境影响评价法》第二十四条“建设项目的环境影响评价文件自批准之日起超过五年，方决定该项目开工建设的，其环境影响评价文件应当报原审批部门重新审核；原审批部门应当自收到建设项目环境影响评价文件之日起十日内，将审核意见书面通知建设单位”。本项目环境影响评价文件应当报原审批部门重新审核，但依据《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021年版）》，本项目属于“房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等”类，无须进行环境影响评价工作，现企业愿意按照原环评内容进行环保竣工验收工作。

特此说明。





10 争议解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，双方约定向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

11 通知与送达

本合同中涉及“书面通知”条款的通讯地址，均以双方在本合同第一页所填地址为准，若地址变更，变更方须于变更之日起15日内以书面形式通知对方，否则对方按该地址发出的函件，在发出后第15日无论变更方是否收到都视为送达。

12 其他

12.1 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方盖章后生效。

12.2 本合同签订地为四川省成都市都江堰市中兴镇梅花大道2号。

甲方（盖章）：



法定代表人  
或授权委托人（签字）：



时间：2021.7.15

乙方（盖章）：



法定代表人

或授权委托人（签字）：

时间：2021.7.15

附件 1:

## 廉 洁 协 议

项目名称：中铁水映青城项目项目三期一批次环境验收工程

甲 方：四川新锐实业投资有限公司

乙 方：四川洁承环境科技有限公司

为规范中铁置业集团中铁水映青城项目项目三期一批次环境验收工程合同签订工作，防止违法违纪事件的发生，经甲、乙双方协商同意，双方将严格执行以下条款。

### 一、甲方的权利和义务

（一）甲方的工作人员有责任向乙方介绍本单位有关廉洁从业的制度、规定。甲方的纪检监察人员有权对双方在招投标及合同执行过程中的廉洁情况进行监督。

（二）甲方的工作人员不得向乙方泄露合同中的商业秘密。

（三）甲方的工作人员在合同执行过程中，不得以任何形式向乙方索取贿赂、收受回扣及好处费等；不得接受乙方馈赠的有价证券和贵重物品；不得在乙方报销任何费用；不得参加对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得向乙方介绍家属或亲友从事与该项目有关材料、设备供应和该项目分包等经济活动；不得要求乙方为其装修房子；不得要求乙方为亲属安排出境和国内旅游等；不得借婚丧嫁娶之机收受乙方的钱（含有价证券、购物卡）、物。

（四）对乙方主动给予的钱（含有价证券、购物卡）、物，甲方的工作人员要坚决谢绝，无法拒绝的要及时上交甲方的纪检监察部门或上级纪检监察部门。

（五）甲方的工作人员在执行合同过程中，必须遵守集团公司廉洁自律的其他有关规定。

### 二、乙方的权利和义务

（一）乙方的纪检监察人员有权对双方在合同执行过程中的廉洁从业情况进行监督，并积极配合甲方纪检监察工作人员就有关违纪问题进行调查取证。

（二）乙方有权了解甲方在廉洁从业方面的各项制度和规定，并主动配合甲方遵守执行。

（三）乙方的工作人员不得以任何方式向甲方的工作人员了解招投标中的商业秘密。

（四）乙方的工作人员在合同执行过程中，不得向甲方的工作人员行贿、提供回扣或其他好处费等；不得向甲方的工作人员馈赠有价证券和贵重物品；不得给甲方的工作人员报销任何费用；不得为甲方的工作人员购置或长期无偿提供交通工具、通讯工具、家电、办公用品等；不得邀请甲方的工作人员参加对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得接受甲方的工作人员介绍的家属或亲友从事与该项目有关材料、设备供应或该项目分包等经济活动；不得为甲方的工作人员装修房子；不得为甲方的工作人员的亲属安排出境和国内旅游等；不得借婚丧嫁娶之机向甲方的工作人员赠送钱（含有价证券、购物卡）、物。

（五）乙方发现甲方的工作人员有不廉洁的行为，应及时报告甲方的纪检监察人员或有关领导。

### 三、违约责任

（一）甲方的工作人员违反廉洁责任，经调查属实的，甲方将依据党、政纪对当事人进行严肃处理，对涉嫌犯罪人员移送司法机关。

（二）乙方工作人员违反廉洁责任，经调查属实，甲方及其代理机构有权退回其投标；对中标的乙方，甲方及其代理机构有权撤销中标决定，或一次性扣罚与其签订合同总价款的 1-5%直至终止合同执行，由此造成的经济损失由乙方承担。在今后项目中，中铁置业集团有限公司系统各企业不再考虑与乙方的合作。

#### 四、合同的生效

- (一) 本协议在双方签字盖章后即生效。
- (二) 本协议壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。
- (三) 本协议在主合同授予、履行的全过程有效，并作为主合同的附件。

甲方：



法定代表人

或授权委托人 (签字):

刘可

日期: 2021年7月15日

乙方：



法定代表人

或授权委托人 (签字):



日期: 2021年7月15日

## 附件 11 验收意见

### 中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、 28#~31#楼）项目竣工环境保护验收意见

2021年11月6日四川新锐实业投资有限公司主持召开了中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）项目竣工环境保护验收会。参加会议的有建设单位、验收单位、技术专家等，会议成立了竣工环境保护验收组（名单附后）。验收组根据《中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号），严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。经过认真讨论，形成意见如下：

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目建设地址位于都江堰市中兴镇梅花村三组，位于青城山区域，距青城山景区约5km，距都江堰景区约10km，紧邻S106，项目建设地块不属于青城山都江堰风景名胜区规划区范围内。

中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）总计建设12栋（16号楼、20~26号楼、28~31号楼），总建筑面积38522.32m<sup>2</sup>，其中16号楼为洋房5F，20~26号楼、28~31号楼均为联排2F。

##### （二）建设过程及环保审批情况

项目于2011年6月由成都市环境保护科学研究院编制完成《中兴镇沙沟河房地产项目（一期）环境影响报告表》，2011年7月12日都江堰市环境保护局以都环建函[2011]262号进行了审查批复，于2019年11月由四川省发展和改革委员会出具的川投资备[2019-510181-70-03-411662]FGQB-0427号《四川省固定资产投资项目备案表》，准予备案。

##### （三）投资情况

项目实际总投资11276万元，环保投资680万元，环保投资占总投资的6.03%。

##### （四）验收范围

中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）项目的

主体工程、辅助工程、公用工程和环保工程。

## 二、工程变动情况

因市场环境变化及规范更新等原因，四川新锐实业投资有限公司将原“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”，将原“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”更名为“中兴镇沙沟河房地产项目（一期）”。“中兴镇沙沟河房地产项目（三期）”分为三个批次建设，本次验收仅验收第一批次。参照《污染影响类建设项目重大变动清单(试行)》（环办环评函[2020]688号），本项目的性质、规模、地点、生产工艺、环境保护措施均未发生重大变动。综上，本项目不存在重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目废水主要是生活污水，道路及地坪冲洗废水等。排水对象主要为生活污水和雨水。排水采取雨、污分流形式。

项目产生的污水经收集经预处理池（50m<sup>3</sup>）处理后排入省道106线和梅花大道上的市政污水检查井，经市政污水管网进入青城山污水处理厂A厂处理后，最终汇入没头河。

### （二）废气

本项目大气污染物主要为住户厨房产生的油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气。

#### （1）油烟废气

住户产生烹饪油烟，经过家用抽油烟机处理后排放。经现场调查，本项目尚未入住，项目暂无油烟废气。

#### （2）天然气燃烧废气

天然气属清洁能源，其燃烧产生的的废气污染量较小。

#### （3）汽车尾气

项目地下车库每个防烟分区设置一套机械排风兼排烟系统，利用车道出入口和通风竖井自然补风，排烟系统与相应平时排风系统合用风机、风口及风管，将废气统一收集后由抽排风系统抽至小区地面绿地排风口处排放。由于项目地下停车场汽车尾气产生量小，在采取以上排风排烟措施处理后，地下停车场汽车废气



可实现达标排放。室外停车位在自然通风情况下，地上停车场汽车废气可实现达标排放。

### （三）噪声

项目噪声主要来源于水泵、通风系统等设备运行噪声、进出车辆交通噪声和生活噪声。

#### （1）设备噪声

项目产生噪声的设备主要有：变电器、水泵、通风设备等。项目对以上设备进行了隔声、减振措施，除了排风口外，其余各产噪设备均置于地下室。

#### （2）进出车辆交通噪声

项目加强对进出项目的车辆以及地下车库的管理。项目内禁鸣喇叭，尽量减少机动车频繁启运和怠速，再加上项目内广植乔木，可以有效降低车辆噪声，实现达标排放。

#### （3）生活噪声

通过物业公司加强管理，设立禁噪标牌，降低生活噪声对周围的影响。

### （四）固体废物

固体废物主要来自生活垃圾和预处理池污泥。

预处理池产生的污泥需要定期清理，清掏出的污泥送交由市政环卫部门清运、处理而得到无害化处置。

生活垃圾暂存于生活垃圾房（64.8m<sup>2</sup>），每天交由市政环卫部门清运、处理。

## 四、环境保护设施调试效果

### 1、废水

本项目尚未入住，项目暂无废水产生。故本次验收未对废水进行监测。

### 2、废气

本项目尚未入住，项目暂无油烟废气、天然气燃烧废气、汽车尾气产生。故本次验收未对废气进行监测。

### 3、噪声

本项目尚未入住，项目暂无车辆进出噪声及生活噪声产生。

设备噪声是其主要声源，项目对设备进行了隔声、减振措施，除了排风口外，其余各产噪设备均置于地下室。

中兴镇沙沟河房地产项目三期一批次（16#、20#~26#、28#~31#楼）项目竣工环境保护验收签到表

类别	姓名	单位	职务/职称	电话
建设单位	李	四川新悦实业投资有限公司	中工	18282005502
	李望成	四川新悦实业投资有限公司	工程师	13982114778
环评单位				
验收单位	梅新蕊	四川浩承环境科技有限公司	中工	18008289187
环保技术专家	丁定春	成都市环境保护科学研究院	高工	19141913141
	罗俊	成都市环境工程评审中心	高工	13882155422
	陈松	四川省成都生态环境监测中心站	高工	13880773769

四川新悦实业投资有限公司（盖章）

2021年11月6日

## 附件 12 公示截图